

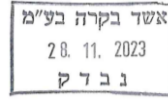
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

27/11/2023

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: שגראוי ליבוביץ ייזום בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה): 11,232.00

שם ישוב: אור עקיבא
 מספר מתחם: כ-71807
 מספר הגרלה: 1966



מספר יח"ד במתחם: 195
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 84
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 43.1%

מספר מבנה	מספר דירה	מספר מדרגות	מספר חדרים	קומה	טיפוס (תשריט)	שטח דירה*	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר הניתן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות	מספר מחסן
1	608	1	5	קרקע	G1	126.85	191.49	6.91	2	לא	לא		
1	608	2	5	קרקע	G2	126.76	133.09	6.66	2	לא	לא		
1	608	3	3	E	E	79.74	20.96	6.91	1	1,019,776	ק		
1	608	4	3	E	E	79.70	20.96	6.66	1	1,018,203	ק		
1	608	5	4	B	B	102.48	21.89	5.00	1	1,269,744	ק		
1	608	6	4	B	B	102.16	21.89	6.74	1	1,273,967	ק		
1	608	7	3	E	E	79.74	8.14	6.91	1	976,577	ק		
1	608	8	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	975,117	ק		
1	608	9	4	B	B	102.49	9.99	5.00	1	1,229,758	ק		
1	608	10	4	B	B	102.17	9.99	6.74	2	1,256,445	ק		
1	608	11	3	E	E	79.74	8.14	6.91	1	976,577	ק		
1	608	12	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	975,117	ק		
1	608	13	4	B	B	102.49	9.99	5.00	2	1,252,222	ק		
1	608	14	4	B	B	102.17	9.99	6.74	2	1,256,445	ק		
1	608	15	3	E	E	79.75	8.14	6.91	1	976,690	ק		
1	608	16	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	975,117	ק		
1	608	17	5	A1	A1	121.78	12.00	5.00	2	1,475,660	ק		
1	608	18	5	A1	A1	121.50	12.00	6.07	2	1,477,322	ק		
1	608	19	3	E	E	79.75	8.14	6.91	1	לא	לא		
1	608	20	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	לא	לא		
1	608	21	5	A1	A1	121.78	12.00	5.00	2	1,475,660	ק		
1	608	22	5	A1	A1	121.50	12.00	6.07	2	1,477,322	ק		
1	608	23	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	1,138,857	ק		
1	608	24	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	1,137,285	ק		
1	608	25	5	A1	A1	121.78	12.00	5.00	2	1,475,660	ק		
1	608	26	5	A1	A1	121.50	12.00	6.07	2	לא	לא		
1	608	27	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	1,138,857	ק		
1	608	28	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	1,137,285	ק		
1	608	29	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	30	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	31	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	1,138,857	ק		
1	608	32	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	1,137,285	ק		
1	608	33	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	34	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	35	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	לא	לא		
1	608	36	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	לא	לא		
1	608	37	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	38	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	39	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	לא	לא		
1	608	40	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	לא	לא		
1	608	41	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	42	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	43	4	C	C	98.75	13.82	6.91	2	1,231,701	ק		
1	608	44	4	C	C	98.71	13.82	6.66	1	לא	לא		
1	608	45	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	46	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	47	4	C	C	98.75	13.82	6.91	1	לא	לא		
1	608	48	4	C	C	98.71	13.82	6.66	1	לא	לא		
1	608	49	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	50	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	51	4	C	C	98.75	13.82	6.91	1	לא	לא		
1	608	52	4	C	C	98.71	13.82	6.66	1	לא	לא		
1	608	53	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	54	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	55	4	C	C	98.75	13.82	6.91	1	לא	לא		
1	608	56	4	C	C	98.71	13.82	6.66	2	לא	לא		
1	608	57	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	58	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	59	4	C	C	98.75	13.82	6.91	2	לא	לא		
1	608	60	4	C	C	98.71	13.82	6.66	2	לא	לא		
1	608	61	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
1	608	62	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
1	608	63	5	P1	P1	147.66	111.58	4.66	2	לא	לא		
1	608	64	5	P1	P1	147.63	111.58	4.66	2	לא	לא		
1	608	65	6	P2	P2	177.53	128.99	7.70	2	לא	לא		
						96.96				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 40.0%			
2	609	1	5	קרקע	G1	126.85	142.26	6.91	2	לא	לא		
2	609	2	5	קרקע	G2	126.76	237.37	6.66	2	לא	לא		
2	609	3	3	E	E	79.74	20.96	6.91	1	1,019,776	ק		
2	609	4	3	E	E	79.70	20.96	6.66	1	1,018,203	ק		
2	609	5	4	B	B	102.48	21.89	5.00	2	1,292,208	ק		
2	609	6	4	B	B	102.16	21.89	6.74	2	1,296,431	ק		
2	609	7	3	E	E	79.74	8.14	6.91	1	976,577	ק		
2	609	8	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	975,117	ק		
2	609	9	4	B	B	102.49	9.99	5.00	2	1,252,222	ק		
2	609	10	4	B	B	102.17	9.99	6.74	2	1,256,445	ק		
2	609	11	3	E	E	79.74	8.14	6.91	1	976,577	ק		
2	609	12	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	975,117	ק		
2	609	13	4	B	B	102.49	9.99	5.00	2	1,252,222	ק		
2	609	14	4	B	B	102.17	9.99	6.74	2	1,256,445	ק		
2	609	15	3	E	E	79.75	8.14	6.91	1	976,690	ק		
2	609	16	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	975,117	ק		
2	609	17	5	A1	A1	121.78	12.00	5.00	2	1,475,660	ק		
2	609	18	5	A1	A1	121.50	12.00	6.07	2	1,477,322	ק		
2	609	19	3	E	E	79.75	8.14	6.91	1	לא	לא		
2	609	20	3	E	E	79.71	8.14	6.66	1	לא	לא		
2	609	21	5	A1	A1	121.78	12.00	5.00	2	1,475,660	ק		
2	609	22	5	A1	A1	121.50	12.00	6.07	2	1,477,322	ק		
2	609	23	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	1,138,857	ק		
2	609	24	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	1,137,285	ק		
2	609	25	5	A1	A1	121.78	12.00	5.00	2	1,475,660	ק		
2	609	26	5	A1	A1	121.50	12.00	6.07	2	1,477,322	ק		
2	609	27	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	1,138,857	ק		
2	609	28	6	D	D	93.65	9.80	6.66	1	1,137,285	ק		
2	609	29	5	A	A	123.76	13.95	5.00	2	לא	לא		
2	609	30	5	A	A	123.48	13.95	6.07	2	לא	לא		
2	609	31	6	D	D	93.69	9.80	6.91	1	1,138,857	ק		

	ק	1,137,285	1	6.66	9.80	93.65	3.5	8	D	32	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	8	A	33	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	8	A	34	609	2	
	לא		1	6.91	9.80	93.69	3.5	9	D	35	609	2	
	ק	1,137,285	1	6.66	9.80	93.65	3.5	9	D	36	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	9	A	37	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	9	A	38	609	2	
	לא		1	6.91	9.80	93.69	3.5	10	D	39	609	2	
	לא		1	6.66	9.80	93.65	3.5	10	D	40	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	10	A	41	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	10	A	42	609	2	
	ק	1,231,701	2	6.91	13.82	98.75	4	11	C	43	609	2	
	ק	1,230,129	2	6.66	13.82	98.71	4	11	C	44	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	11	A	45	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	11	A	46	609	2	
	לא		1	6.91	13.82	98.75	4	12	C	47	609	2	
	לא		1	6.66	13.82	98.71	4	12	C	48	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	12	A	49	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	12	A	50	609	2	
	לא		1	6.91	13.82	98.75	4	13	C	51	609	2	
	לא		1	6.66	13.82	98.71	4	13	C	52	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	13	A	53	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	13	A	54	609	2	
	לא		1	6.91	13.82	98.75	4	14	C	55	609	2	
	לא		1	6.66	13.82	98.71	4	14	C	56	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	14	A	57	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	14	A	58	609	2	
	לא		2	6.91	13.82	98.75	4	15	C	59	609	2	
	לא		2	6.66	13.82	98.71	4	15	C	60	609	2	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	15	A	61	609	2	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	15	A	62	609	2	
	לא		2	4.66	111.58	147.66	5	16	P1	63	609	2	
	לא		2	4.66	111.58	147.63	5	16	P1	64	609	2	
	לא		2	7.70	128.99	177.53	6	17	P2	65	609	2	
				44.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			97.75	שטח דירה ממוצע בבנין				
	לא		2	6.91	146.5	126.85	5	קרקע	G1	1	610	3	
	לא		2	6.66	152.85	126.76	5	קרקע	G2	2	610	3	
	ק	1,019,776	1	6.91	20.96	79.74	3	1	E	3	610	3	
	ק	1,018,203	1	6.66	20.96	79.70	3	1	E	4	610	3	
	ק	1,292,208	2	5.00	21.89	102.48	4	1	B	5	610	3	
	ק	1,296,431	2	6.74	21.89	102.16	4	1	B	6	610	3	
	ק	976,577	1	6.91	8.14	79.74	3	2	E	7	610	3	
	ק	975,117	1	6.66	8.14	79.71	3	2	E	8	610	3	
	ק	1,252,222	2	5.00	9.99	102.49	4	2	B	9	610	3	
	ק	1,256,445	2	6.74	9.99	102.17	4	2	B	10	610	3	
	ק	976,577	1	6.91	8.14	79.74	3	3	E	11	610	3	
	ק	975,117	1	6.66	8.14	79.71	3	3	E	12	610	3	
	ק	1,252,222	2	5.00	9.99	102.49	4	3	B	13	610	3	
	ק	1,256,445	2	6.74	9.99	102.17	4	3	B	14	610	3	
	ק	999,154	2	6.91	8.14	79.75	3	4	E	15	610	3	
	ק	997,581	2	6.66	8.14	79.71	3	4	E	16	610	3	
	ק	1,475,660	2	5.00	12.00	121.78	5	4	A1	17	610	3	
	ק	1,477,322	2	6.07	12.00	121.50	5	4	A1	18	610	3	
	לא		1	6.91	8.14	79.75	3	5	E	19	610	3	
	לא		1	6.66	8.14	79.71	3	5	E	20	610	3	
	ק	1,475,660	2	5.00	12.00	121.78	5	5	A1	21	610	3	
	ק	1,477,322	2	6.07	12.00	121.50	5	5	A1	22	610	3	
	ק	1,138,857	1	6.91	9.80	93.69	3.5	6	D	23	610	3	
	ק	1,137,285	1	6.66	9.80	93.65	3.5	6	D	24	610	3	
	ק	1,475,660	2	5.00	12.00	121.78	5	6	A1	25	610	3	
	ק	1,477,322	2	6.07	12.00	121.50	5	6	A1	26	610	3	
	ק	1,161,321	2	6.91	9.80	93.69	3.5	7	D	27	610	3	
	ק	1,159,749	2	6.66	9.80	93.65	3.5	7	D	28	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	7	A	29	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	7	A	30	610	3	
	ק	1,161,321	2	6.91	9.80	93.69	3.5	8	D	31	610	3	
	ק	1,159,749	2	6.66	9.80	93.65	3.5	8	D	32	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	8	A	33	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	8	A	34	610	3	
	לא		1	6.91	9.80	93.69	3.5	9	D	35	610	3	
	לא		1	6.66	9.80	93.65	3.5	9	D	36	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	9	A	37	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	9	A	38	610	3	
	ק	1,161,321	2	6.91	9.80	93.69	3.5	10	D	39	610	3	
	לא		1	6.66	9.80	93.65	3.5	10	D	40	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	10	A	41	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	10	A	42	610	3	
	ק	1,231,701	2	6.91	13.82	98.75	4	11	C	43	610	3	
	ק	1,230,129	2	6.66	13.82	98.71	4	11	C	44	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	11	A	45	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	11	A	46	610	3	
	לא		1	6.91	13.82	98.75	4	12	C	47	610	3	
	לא		1	6.66	13.82	98.71	4	12	C	48	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	12	A	49	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	12	A	50	610	3	
	לא		1	6.91	13.82	98.75	4	13	C	51	610	3	
	לא		1	6.66	13.82	98.71	4	13	C	52	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	13	A	53	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	13	A	54	610	3	
	לא		1	6.91	13.82	98.75	4	14	C	55	610	3	
	לא		2	6.66	13.82	98.71	4	14	C	56	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	14	A	57	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	14	A	58	610	3	
	לא		2	6.91	13.82	98.75	4	15	C	59	610	3	
	לא		2	6.66	13.82	98.71	4	15	C	60	610	3	
	לא		2	5.00	13.95	123.76	5	15	A	61	610	3	
	לא		2	6.07	13.95	123.48	5	15	A	62	610	3	
	לא		2	4.66	111.58	147.66	5	16	P1	63	610	3	
	לא		2	4.66	111.58	147.63	5	16	P1	64	610	3	
	לא		2	7.70	128.99	177.53	6	17	P2	65	610	3	
				44.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין			97.75	שטח דירה ממוצע בבנין				

84	מספר דירות מחיר למשתכן
43.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן

8190.37	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
-נבדק
חתימה: 28.11.23
תאריך:
בדיקה זו נעשתה לכלי ועגור טוטר הבינוי והשיכון בלבד
אין בנייה או טשום אישור לפסיטה טוטרות כל דין ואם המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
28. 11. 2023
נ ב ד ק

הצהרה

מודד

אדריכל

יום / קבלן