הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - הגרלה2192 - מתוקן סופי

שם ישוב: נוף הגליל
מספר מתחם: 71675
שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 12,999.87
2/1/24

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 0.034 מקדם הצמדה
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מטרה לפני הנחה ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	ממחיר 20% הדירה	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד ל300 אש"ח)	מחיר הדירה המעודכן (מחיר דירה ללא הנחה כפול מקדם ההצמדה)	גובה ההנחה (מחיר הדירה המעודכן פחות מחיר דירת מחיר מטרה)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	חניה	קומה	מחסן	קומה
201	201	1	G1	-1	5	126.26	186.88	4.98	1	1,963,799.36	כן						נכים 1	ח. עליון			
201	201	2	G2	-1	5	125.93	128.81	5.01	1	1,960,308.90	כן	5,880,926.69	1,176,185	5,580,926.69	6,080,878.20	499,952	5,580,926.69	2	ח. עליון		
201	201	3	G3	קרקע	3	82.60	143.13	4.48	1	1,396,082.04	כן	5,584,328.16	1,116,866	4,467,462.52	5,774,195.31	1,306,733	4,467,462.52	3	ח. עליון		
201	201	4	A	קרקע	5	128.18	21.62	5.01	1	1,796,491.03	כן	8,982,455.17	1,796,491	8,682,455.17	9,287,858.65	605,403	8,682,455.17	4	ח. עליון		
201	201	5	A	קרקע	5	127.84	21.62	5.01	1	1,792,734.07	כן	10,756,404.43	2,151,281	10,456,404.43	11,122,122.19	665,718	10,456,404.43	5	ח. עליון		
201	201	6	C	1	3	82.66	10.49	4.5	1	1,164,879.35	כן	9,319,034.81	1,863,807	7,455,227.85	9,635,881.99	2,180,654	7,455,227.85	7	ח. עליון		
201	201	7	A	1	5	128.18	11.81	5.1	1	1,758,700.41	כן	15,828,303.72	3,165,661	15,528,303.72	16,366,466.04	838,162	15,528,303.72	8	ח. עליון		
201	201	8	A	1	5	128.02	11.81	5.17	1	1,757,296.43	כן	17,572,964.27	3,514,593	17,272,964.27	18,170,445.05	897,481	17,272,964.27	9	ח. עליון		
201	201	9	C	2	3	82.68	10.52	4.5	1	1,165,256.35	כן	12,817,819.82	2,563,564	10,254,255.86	13,253,625.69	2,999,370	10,254,255.86	10	ח. עליון		
201	201	10	C	2	3	82.77	10.53	4.73	1	1,167,661.32	כן	47,874,114.25	9,574,823	38,299,291.40	49,501,834.14	11,202,543	38,299,291.40	40	מרתף		
201	201	11	A	2	5	128.18	11.80	5.35	1	1,759,961.40	כן	73,918,378.81	14,783,676	73,618,378.81	76,431,603.69	2,813,225	73,618,378.81	41	מרתף		
201	201	12	A	2	5	127.99	11.81	5.44	1	1,758,368.92	כן	75,609,863.39	15,121,973	75,309,863.39	78,180,598.75	2,870,735	75,309,863.39	42	מרתף		
201	201	13	C	3	3	82.68	10.52	4.74	1	1,166,504.33	כן	51,326,190.73	10,265,238	41,060,952.59	53,071,281.22	12,010,329	41,060,952.59	43	מרתף		
201	201	14	C	3	3	82.77	10.53	4.75	1	1,167,765.32	כן	52,549,439.50	10,509,888	42,039,551.60	54,336,120.44	12,296,569	42,039,551.60	44	מרתף		
201	201	15	A	3	5	128.18	11.8	5.52	1	1,760,845.39	כן	80,998,888.00	16,199,778	80,698,888.00	83,752,850.20	3,053,962	80,698,888.00	45	מרתף		
201	201	16	A	3	5	127.99	11.81	5.54	1	1,758,888.91	כן	70,355,556.44	14,071,111	70,055,556.44	72,747,645.36	2,692,089	70,055,556.44	39	מרתף		
201	201	17	C	4	3	82.68	10.52	4.94	1	1,167,544.32	כן	45,534,228.65	9,106,846	36,427,382.92	47,082,392.43	10,655,010	36,427,382.92	38	מרתף		
201	201	18	C	4	3	82.77	10.53	4.96	1	1,168,857.31	כן	44,416,577.83	8,883,316	35,533,262.26	45,926,741.48	10,393,479	35,533,262.26	37	מרתף		
201	201	19	A	4	5	128.18	11.8	5.8	1	1,762,301.38	כן	65,205,150.94	13,041,030	64,905,150.94	67,422,126.07	2,516,975	64,905,150.94	36	מרתף		
201	201	20	A	4	5	127.99	11.81	5.82	1	1,760,344.90	כן	49,289,657.10	9,857,931	48,989,657.10	50,965,505.44	1,975,848	48,989,657.10	27	מרתף		
201	201	21	B	5	5	128.62	11.78	5.9	1	1,767,605.32	כן	51,260,554.39	10,252,111	50,960,554.39	53,003,413.24	2,042,859	50,960,554.39	28	מרתף		
201	201	22	B	5	5	128.71	11.78	5.9	1	1,768,599.81	כן	53,057,994.41	10,611,599	52,757,994.41	54,861,966.22	2,103,972	52,757,994.41	29	מרתף		
201	201	23	A	5	5	128.18	11.81	5.91	1	1,762,912.37	כן	42,309,896.90	8,461,979	42,009,896.90	43,748,433.39	1,738,536	42,009,896.90	23	מרתף		
201	201	24	A	5	5	127.98	11.81	5.91	1	1,760,702.39	כן	40,496,155.03	8,099,231	40,196,155.03	41,873,024.31	1,676,869	40,196,155.03	22	מרתף		
201	201	25	B	6	5	128.62	11.78	5.93	1	1,767,761.32	כן	38,890,749.09	7,778,150	38,590,749.09	40,213,034.56	1,622,285	38,590,749.09	21	מרתף		
201	201	26	B	6	5	128.71	11.78	6.03	1	1,769,275.81	כן						46+46A	ח. עליון			
201	201	27	A	6	5	128.18	11.81	6.03	2	1,789,536.10	כן						8+8A	מרתף			
201	201	28	A	6	5	127.98	11.81	6.04	2	1,787,378.13	כן						9+9A	מרתף			
201	201	29	B	7	5	128.62	11.78	6.53	2	1,796,881.03	כן						10+10A	מרתף			
201	201	30	B	7	5	128.71	11.78	6.59	2	1,798,187.52	כן						11+11A	מרתף			
201	201	31	A	7	5	128.18	11.81	6.59	2	1,792,448.08	כן						12+12A	מרתף			
201	201	32	A	7	5	127.98	11.81	6.87	2	1,791,694.08	כן						24+24A	מרתף			
201	201	33	P1	8	6	172.00	141.76	6.87	2	2,544,048.56	לא						25+25A	מרתף			
201	201	34	P1	8	6	171.99	141.76	6.89	2	2,544,042.06	לא	83,953,387.96	16,790,678	83,653,387.96	86,807,803.15	3,154,415	83,653,387.96	32	מרתף		
201	201	35	P1	9	6	172.01	35.96	6.98	1	2,378,228.72	לא	80,859,776.39	16,171,955	80,559,776.39	83,609,008.79	3,049,232	80,559,776.39	33	מרתף		
201	201	36	P1	9	6	171.99	35.96	6.98	1	2,378,007.72	לא						18+18A	מרתף			
201	201	37	P1	10	6	172.01	35.96	6.98	2	2,404,228.46	לא						26+26A	מרתף			
201	201	38	P1	10	6	171.99	35.96	7.43	2	2,406,347.44	לא						34+35	מרתף			
201	201	39	P2	11	7	209.09	125.12	7.44	2	3,081,827.18	לא						31+30	מרתף			
201	201	40	P2	11	7	208.76	124.88	7.57	2	3,078,213.22	לא	3,170,559.61	634,112	2,870,559.61	3,278,358.64	407,799	31+30	33	מרתף		
שטח דירה ממוצע בבניין						116.72		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			80.0%										
202	202	1	G1	-2	5	126.72	149.49	5.01	1	1,969,038	כן	25,597,498	5,119,500	25,297,498	26,467,813	1,170,315	25,297,498	12	ח. עליון		
202	202	2	G2	-2	5	126.5	134.04	5.01	1	1,966,607	כן	27,532,503	5,506,501	27,232,503	28,468,608	1,236,105	27,232,503	13	ח. עליון		
202	202	3	A	-1	5	128	21.62	5.1	1	1,794,970	כן	26,924,551	5,384,910	26,624,551	27,839,985	1,215,435	26,624,551	14	ח. עליון		
202	202	4	A	-1	5	127.85	21.62	5.17	1	1,793,677	כן	91,477,505	18,295,501	91,177,505	94,587,740	3,410,235	91,177,505	50	ח. עליון		
202	202	5	G3	קרקע	3	82.51	136.77	4.48	1	1,394,912	כן	72,535,427	14,507,085	58,028,341	75,001,631	16,973,290	58,028,341	51	ח. עליון		
202	202	6	A	קרקע	5	128.18	11.81	5.35	1	1,760,000	כן	93,280,021	18,656,004	92,980,021	96,451,542	3,471,521	92,980,021	52	ח. עליון		
202	202	7	A	קרקע	5	128.01	11.81	5.44	1	1,758,590	כן	94,963,855	18,992,771	94,663,855	98,192,626	3,528,771	94,663,855	53	ח. עליון		
202	202	8	C	1	3	82.66	10.49	4.5	1	1,164,879	כן	64,068,364	12,813,673	51,254,691	66,246,689	14,991,997	51,254,691	54	ח. עליון		
202	202	9	A	1	5	128.18	11.81	5.52	1	1,760,884	כן	98,609,526	19,721,905	98,309,526	101,962,250	3,652,724	98,309,526	55	ח. עליון		
202	202	10	A	1	5	128.02	11.81	5.54	1	1,759,220	כן	100,275,563	20,055,113	99,975,563	103,684,932	3,709,369	99,975,563	56	ח. עליון		
202	202	11	C	2	3	82.68	10.52	4.5	1	1,165,256	כן	67,584,868	13,516,974	54,067,895	69,882,754	15,814,859	54,067,895	57	ח. עליון		
202	202	12	C	2	3	82.77	10.53	4.73	1	1,167,661	כן	68,892,018	13,778,404	55,113,614	71,234,347	16,120,732	55,113,614	58	ח. עליון		
202	202	13	A	2	5	128.18	11.8	5.8	1	1,762,301	כן	105,738,083	21,147,617	105,438,083	109,333,177	3,895,095	105,438,083	59	מרתף		
202	202	14	A	2	5	127.99	11.81	5.82	1	1,760,345	כן	103,860,349	20,772,070	103,560,349	107,391,601	3,831,252	103,560,349	58	מרתף		
202	202	15	C	3	3	82.68	10.52	4.74	1	1,166,504	כן	67,657,251	13,531,450	54,125,801	69,957,598	15,831,797	54,125,801	57	מרתף		
202	202	16	C	3	3	82.77	10.53	4.75	1	1,167,765	כן	66,562,623	13,312,525	53,250,099	68,825,753	15,575,654	53,250,099	56	מרתף		
202	202	17	A	3	5	128.18	11.8	5.9	1	1,762,821	כן	98,717,997	19,743,599	98,417,997	102,074,409	3,656,412	98,417,997	55	מרתף		
202	202	18	A	3	5	127.99	11.81	5.9	2	1,786,761	כן						37+37A	ח. עליון			
202	202	19	C	4	3	82.68	10.52	4.94	1	1,167,544	כן	64,214,938	12,842,988	51,371,950	66,398,246	15,026,295	51,371,950	54	מרתף		
202	202	20	C	4	3	82.77	10.53	4.96	1	1,168,857	כן	63,118,295	12,623,659	50,494,636	65,264,317	14,769,681	50,494,636	53	מרתף		
202	202	21	A	4	5	128.18	11.8	5.91	2	1,788,873	כן						38+38A	ח. עליון			
202	202	22	A	4	5	127.99	11.81	5.91	2	1,786,813	כן						39+39A	ח. עליון			
202	202	23	C	5	3	82.68	10.52	4.98	1	1,167,752	כן	61,890,873	12,378,175	49,512,698	63,995,163	14,482,464	49,512,698	52	מרתף		
202	202	24	C	5	3	82.77	10.53	5.01	1	1,169,117	כן	60,794,100	12,158,820	48,635,280	62,861,099	14,225,819	48,635,280	51	מרתף		
202	202	25	A	5	5	128.18	11.8	5.93	2	1,788,977	כן						40+40A	ח. עליון			
202	202	26	A	5	5	127.99	11.81	6.03	2	1,787,437	כן						41+41A	ח. עליון			
202	202	27	B	6	5	128.62	11.78	6.03	2	1,794,281	כן						42+42A	ח. עליון			
202	202	28	B	6	5	128.71	11.78	6.04	2	1,795,328	כן						43+43A	ח. עליון			
202	202	29	A	6	5	128.18	11.81	6.53	2	1,792,136	כן						44+44A	ח. עליון			
202	202	30	A	6	5	127.98	11.81	6.59	2	1,790,238	כן						45+45A	ח. עליון			
202	202	31	P1	7	6	172	141.76	6.59	2	2,542,593	לא						17+17A	מרתף			
202	202	32	P1	7	6	171.99	141.76	6.87	2	2,543,938	לא						14+14A	מרתף			
202	202	33	P1	8	6	172.01	35.96	6.87	1	2,377,657	לא	111,749,866	22,349,973	111,449,866	115,549,361	4,099,495	111,449,866	46	מרתף		
202	202	34	P1	8	6	171.99	35.96	6.89	1	2,377,540	לא	114,121,907	22,824,381	113,821,907	118,002,052	4,180,145	113,821,907	47	מרתף		
202	202	35	P1	9	6	172.01	35.96	6.98	1	2,378,229	לא	116,533,207	23,306,641	116,233,207	120,495,336	4,262,129	116,233,207	48	מרתף		
202	202	36	P1	9	6	171.99	35.96	6.98	1	2,378,008	לא	121,278,394	24,255,679	120,978,394	125,401,859	4,423,465	120,978,394	50	מרתף		
202	202	37	P1	10	6	172.01	35.96	6.98	1	2,378,229	לא	118,911,436	23,782,287	118,611,436	122,954,425	4,342,989	118,611,436	49	מרתף		
202	202	38	P1	10	6	171.99	35.96	7.43	2	2,406,347	לא						13+13A	מרתף			
202	202	39	P2	11	7	209.09	125.12	7.44	2	3,081,827	לא						15+15A	מרתף			
202	202	40	P2	11	7	208.76	124.88	7.57	2	3,078,213	לא						16+16A	מרתף			
שטח דירה ממוצע בבניין						112.89		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			75.0%										
203	203	1	G1	-3	5	126.74	144.32	4.98	1	1,969,103	כן	55,134,893	11,026,979	54,834,893	57,009,479	2,174,586	54,834,893	27	ח. עליון		
203	203	2	G2	-3	5	126.48	147.04	5.01	1	1,966,386	כן	53,092,431	10,618,486	52,792,431	54,897,574	2,105,143	52,792,431	26	ח. עליון		
203	203	3	A	-2	5	128.59	21.62	5.01	1	1,801,021	כן	28,816,344	5,763,269	28,516,344	29,796,100	1,279,756	28,516,344	15	ח. עליון		
203	203	4	A	-2	5	128.39	21.62	5.01	1	1,798,812	כן	30,579,796	6,115,959	30,279,796	31,619,509	1,339,713	30,279,796	16	ח. עליון		
203	203	5	A	-1	5	128	11.81	5.1	1	1,756,711	כן	87,835,572	17,567,114	87,535,572	90,821,981	3,286,409	87,535,572	49	ח. עליון		
203	203	6	A	-1	5	127.82	11.84	5.17	1	1,755,203	כן	86,004,969	17,200,994	85,704,969	88,929,138	3,224,169	85,704,969	48	ח. עליון		
203	203	7	G3	קרקע	3	82.61	145.84	4.48	1	1,396,212	כן	25,131,817	5,026,363	20,105,453	25,986,298	5,880,845	20,105,453	17	ח. עליון		
203	203	8	A	קרקע	5	128.18	11.81	5.35	1	1,760,000	כן	86,240,020	17,248,004	85,940,020	89,172,180	3,232,161	85,940,020	48	ח. עליון		
203	203	9	A	קרקע	5	128.01	11.81	5.44	1	1,758,590	כן	36,930,388	7,386,078	36,630,388	38,186,021	1,555,633	36,630,388	20	ח. עליון		
203	203	10	C	1	3	82.66	10.49	4.5	1	1,164,879	כן	25,627,346	5,125,469	20,501,877	26,498,675	5,996,799	20,501,877	21	ח. עליון		
203	203	11	A	1	5	128.18	11.81	5.52	1	1,760,884	כן	40,500,341	8,100,068	40,200,341	41,877,353	1,677,012	40,200,341	22	ח. עליון		
203	203	12	A	1	5	128.02	11.81	5.54	1	1,759,220	כן	56,295,053	11,259,011	55,995,053	58,209,085	2,214,032	55,995,053	31	ח. עליון		
203	203	13	C	2	3	82.68	10.52	4.5	1	1,165,256	כן	36,122,947	7,224,589	28,898,357	37,351,127	8,452,770	28,898,357	30	ח. עליון		
203	203	14	C	2	3	82.77	10.53	4.73	1	1,167,661	כן	28,023,872	5,604,774	22,419,097	28,976,683	6,557,586	22,419,097	23	ח. עליון		
203	203	15	A	2	5	128.18	11.8	5.8	1	1,762,301	כן	52,869,041	10,573,808	52,569,041	54,666,589	2,097,547	52,569,041	29	ח. עליון		
203	203	16	A	2	5	127.99	11.81	5.82	1	1,760,345	כן	44,008,622	8,801,724	43,708,622	45,504,916	1,796,293	43,708,622	24	ח. עליון		
203	203	17	C	3	3	82.68	10.52	4.74	1	1,166,504	כן	30,329,113	6,065,823	24,263,290	31,360,303	7,097,012	24,263,290	25	ח. עליון		
203	203	18	C	3	3	82.77	10.53	4.75	1	1,167,765	כן	33,865,194	6,773,039	27,092,155	35,016,611	7,924,455	27,092,155	28	ח. עליון		
203	203	19	A	3	5	128.18	11.8	5.9	1	1,762,821	כן	109,294,925	21,858,985	108,994,925	113,010,952	4,016,027	108,994,925	61	מרתף		
203	203	20	A	3	5	127.99	11.81	5.9	1	1,760,761	כן	110,927,936	22,185,587	110,627,936	114,699,486	4,071,550	110,627,936	62	מרתף		
203	203	21	C	4	3	82.68	10.52	4.94	1	1,167,544	כן	81,728,103	16,345,621	65,382,482	84,506,858	19,124,376	65,382,482	69	מרתף		
203	203	22	C	4	3	82.77	10.53	4.96	1	1,168,857	כן	80,651,154	16,130,231	64,520,924	83,393,294	18,872,370	64,520,924	68	מרתף		
203	203	23	A	4	5	128.18	11.8	5.91	1	1,762,873	כן	119,875,389	23,975,078	119,575,389	123,951,152	4,375,763	119,575,389	67	מרתף		
203	203	24	A	4	5	127.99	11.81	5.91	2	1,786,813	כן						20+20A	מרתף			
203	203	25	B	5	5	128.62	11.78	5.93	2	1,793,761	כן						19+19A	מרתף			
203	203	26	B	5	5	128.71	11.78	6.03	2	1,795,276	כן						32+32A	ח. עליון			
203	203	27	A	5	5	128.18	11.81	6.03	2	1,789,536	כן						33+33A	ח. עליון			
203	203	28	A	5	5	127.98	11.81	6.04	2	1,787,378	כן						34+34A	ח. עליון			
203	203	29	B	6	5	128.62	11.78	6.53	2	1,796,881	כן						35+35A	ח. עליון			
203	203	30	B	6	5	128.71	11.78	6.59	2	1,798,188	כן						36+36A	ח. עליון			
203	203	31	A	6	5	128.18	11.81	6.59	2	1,792,448	כן						60+60A	מרתף			
203	203	32	A	6	5	127.98	11.81	6.87	2	1,791,694	כן						5+5A	מרתף			
203	203	33	P1	7	6	172	141.76	6.87	2	2,544,049	לא						3+3A	מרתף			
203	203	34	P1	7	6	171.99	141.76	6.89	2	2,544,042	לא						2+2A	מרתף			
203	203	35	P1	8	6	172.01	35.96	6.98	1	2,378,229	לא	156,963,095	31,392,619	156,663,095	162,299,841	5,636,745	156,663,095	65	מרתף		
203	203	36	P1	8	6	171.99	35.96	6.98	1	2,378,008	לא	159,326,517	31,865,303	159,026,517	164,743,619	5,717,102	159,026,517	66	מרתף		
203	203	37	P1	9	6	172.01	35.96	6.98	2	2,404,228	לא						7+7A	מרתף			
203	203	38	P1	9	6	171.99	35.96	7.43	2	2,406,347	לא						1+1A	מרתף			
203	203	39	P2	10	7	209.09	125.12	7.44	2	3,081,827	לא						4+4A	מרתף			
203	203	40	P2	10	7	208.76	124.88	7.57	2	3,078,213	לא						64+63	מרתף			
שטח דירה ממוצע בבניין						116.74		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			80.0%										
204	204	1	G1	-5	5	126.21	215.69	4.94	2	1,989,039	כן						8+8A	ח. עליון			
204	204	2	G2	-5	5	125.99	196.15	4.96	2	1,986,712	כן						9+9A	ח. עליון			
204	204	3	A	-4	5	128.46	21.62	4.98	1	1,799,429	כן	3,598,858	719,772	3,298,858	3,721,219	422,361	3,298,858	1	ח. עליון		
204	204	4	A	-4	5	128.32	21.62	5.01	1	1,798,038	כן	5,394,114	1,078,823	5,094,114	5,577,514	483,400	5,094,114	2	ח. עליון		
204	204	5	A	-3	5	128.52	11.81	5.01	1	1,761,989	כן	7,047,958	1,409,592	6,747,958	7,287,588	539,631	6,747,958	3	ח. עליון		
204	204	6	A	-3	5	128.32	11.81	5.01	1	1,759,779	כן	8,798,897	1,759,779	8,498,897	9,098,060	599,162	8,498,897	4	ח. עליון		
204	204	7	A	-2	5	128.52	11.81	5.1	1	1,762,457	כן	74,023,210	14,804,642	73,723,210	76,539,999	2,816,789	73,723,210	41	ח. עליון		
204	204	8	A	-2	5	128.32	11.81	5.17	1	1,760,611	כן	72,185,067	14,437,013	71,885,067	74,639,359	2,754,292	71,885,067	40	ח. עליון		
204	204	9	A	-1	5	128.21	11.81	5.35	1	1,760,332	כן	70,413,276	14,082,655	70,113,276	72,807,327	2,694,051	70,113,276	39	ח. עליון		
204	204	10	A	-1	5	128.01	11.81	5.44	1	1,758,590	כן	28,137,439	5,627,488	27,837,439	29,094,112	1,256,673	27,837,439	15	מרתף		
204	204	11	G3	קרקע	3	82.57	144.21	4.48	1	1,395,692	כן	23,726,765	4,745,353	18,981,412	24,533,475	5,552,063	18,981,412	16	מרתף		
204	204	12	A	קרקע	5	128.21	11.81	5.52	1	1,761,216	כן	31,701,886	6,340,377	31,401,886	32,779,750	1,377,864	31,401,886	17	מרתף		
204	204	13	A	קרקע	5	128.01	11.81	5.54	1	1,759,110	כן	33,423,088	6,684,618	33,123,088	34,559,473	1,436,385	33,123,088	18	מרתף		
204	204	14	C	1	3	82.73	10.49	4.5	1	1,165,789	כן	23,315,787	4,663,157	18,652,629	24,108,524	5,455,894	18,652,629	19	מרתף		
204	204	15	A	1	5	128.18	11.81	5.8	2	1,788,340	כן						13+13A	ח. עליון			
204	204	16	A	1	5	128.01	11.81	5.82	2	1,786,566	כן						27+27A	ח. עליון			
204	204	17	C	2	3	82.68	10.6	4.5	1	1,165,568	כן	37,298,187	7,459,637	29,838,550	38,566,325	8,727,776	29,838,550	31	מרתף		
204	204	18	C	2	3	82.78	10.57	4.73	1	1,167,947	כן	36,206,367	7,241,273	28,965,094	37,437,383	8,472,290	28,965,094	30	מרתף		
204	204	19	A	2	5	128.15	11.81	5.9	2	1,788,529	כן						15+15A	ח. עליון			
204	204	20	A	2	5	128.01	11.81	5.9	2	1,786,982	כן						28+28A	ח. עליון			
204	204	21	C	3	3	82.68	10.6	4.74	1	1,166,816	כן	35,004,490	7,000,898	28,003,592	36,194,643	8,191,051	28,003,592	29	מרתף		
204	204	22	C	3	3	82.78	10.57	4.75	1	1,168,051	כן	31,537,386	6,307,477	25,229,908	32,609,657	7,379,748	25,229,908	26	מרתף		
204	204	23	A	3	5	128.15	11.81	5.91	2	1,788,581	כן					

		מרתף	20	19,735,082	5,772,511	25,507,593	19,735,082	4,933,770	24,668,852	כן	1,174,707	1	6.03	10.57	82.78	3	4	C	26	204	204
		ח. עליון	12+12A							כן	1,789,205	2	6.03	11.81	128.15	5	4	A	27	204	204
		ח. עליון	31+31A							כן	1,787,710	2	6.04	11.81	128.01	5	4	A	28	204	204
		ח. עליון	11+11A							כן	1,791,512	2	6.53	11.99	128.06	5	5	B	29	204	204
		ח. עליון	32+32A							כן	1,790,830	2	6.59	11.99	127.97	5	5	B	30	204	204
		ח. עליון	33+33A							כן	1,797,193	2	6.59	11.78	128.62	5	5	A	31	204	204
		ח. עליון	10+10A							כן	1,798,428	2	6.87	11.78	128.60	5	5	A	32	204	204
		ח. עליון	30+30A							לא	2,544,159	2	6.87	141.59	172.01	6	6	P1	33	204	204
		ח. עליון	16+16A							לא	2,544,042	2	6.89	141.5	171.99	6	6	P1	34	204	204
		מרתף	26	63,898,838	2,482,760	66,381,598	63,898,838	12,839,768	64,198,838	לא	2,377,735	1	6.98	35.77	172.01	6	7	P1	35	204	204
		מרתף	25	61,518,230	2,401,820	63,920,050	61,518,230	12,363,646	61,818,230	לא	2,377,624	1	6.98	35.77	172.00	6	7	P1	36	204	204
		מרתף	24	59,143,368	2,321,075	61,464,443	59,143,368	11,888,674	59,443,368	לא	2,377,735	1	6.98	35.77	172.01	6	8	P1	37	204	204
		מרתף	23	56,819,141	2,242,051	59,061,192	56,819,141	11,423,828	57,119,141	לא	2,379,964	1	7.43	35.77	172.00	6	8	P1	38	204	204
		מרתף	8+8A							לא	3,079,097	2	7.44	125.08	208.88	7	9	P2	39	204	204
		מרתף	2+2A							לא	3,079,773	2	7.57	125.07	208.88	7	9	P2	40	204	204
										80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				116.71	שטח דירה ממוצע בבניין					
		ח.עליון	17+17A							כן	2,015,337	2	4.94	270.79	128.59	5	-5	G1	1	205	205
		ח.עליון	18+18A							כן	2,012,458	2	4.96	256.12	128.32	5	-5	G2	2	205	205
		ח.עליון	38	69,877,731	2,686,043	72,563,774	69,877,731	14,035,546	70,177,731	כן	1,799,429	1	4.98	21.62	128.46	5	-4	A	3	205	205
		ח.עליון	37	68,025,445	2,623,065	70,648,510	68,025,445	13,665,089	68,325,445	כן	1,798,038	1	5.01	21.62	128.32	5	-4	A	4	205	205
		ח.עליון	36	64,893,607	2,516,583	67,410,190	64,893,607	13,038,721	65,193,607	כן	1,761,989	1	5.01	11.81	128.52	5	-3	A	5	205	205
		ח.עליון	35	63,052,058	2,453,970	65,506,028	63,052,058	12,670,412	63,352,058	כן	1,759,779	1	5.01	11.81	128.32	5	-3	A	6	205	205
		ח.עליון	34	61,386,008	2,397,324	63,783,332	61,386,008	12,337,202	61,686,008	כן	1,762,457	1	5.1	11.81	128.52	5	-2	A	7	205	205
		ח.עליון	22	40,194,062	1,676,798	41,870,860	40,194,062	8,098,812	40,494,062	כן	1,760,611	1	5.17	11.81	128.32	5	-2	A	8	205	205
		מרתף	22	40,187,634	1,676,580	41,864,213	40,187,634	8,097,527	40,487,634	כן	1,760,332	1	5.35	11.81	128.21	5	-1	A	9	205	205
		מרתף	21	38,388,978	1,615,425	40,004,403	38,388,978	7,737,796	38,688,978	כן	1,758,590	1	5.44	11.81	128.01	5	-1	A	10	205	205
		מרתף	14	16,765,464	4,903,898	21,669,363	16,765,464	4,191,366	20,956,830	כן	1,397,122	1	4.48	149.76	82.68	3	קרקע	G3	11	205	205
		מרתף	13	24,361,663	1,138,497	25,500,160	24,361,663	4,932,333	24,661,663	כן	1,761,547	1	5.52	11.81	128.24	5	קרקע	A	12	205	205
		מרתף	12	22,570,457	1,077,596	23,648,052	22,570,457	4,574,091	22,870,457	כן	1,759,266	1	5.54	11.85	128.01	5	קרקע	A	13	205	205
		מרתף	11	11,191,578	3,273,536	14,465,114	11,191,578	2,797,894	13,989,472	כן	1,165,789	1	4.5	10.49	82.73	3	1	C	14	205	205
		מרתף	10	19,085,744	959,115	20,044,859	19,085,744	3,877,149	19,385,744	כן	1,762,340	1	5.8	11.81	128.18	5	1	A	15	205	205
		מרתף	9	17,307,219	898,645	18,205,864	17,307,219	3,521,444	17,607,219	כן	1,760,722	1	5.82	11.85	128.01	5	1	A	16	205	205
		מרתף	32	30,771,004	9,000,519	39,771,523	30,771,004	7,692,751	38,463,755	כן	1,165,568	1	4.5	10.6	82.68	3	2	C	17	205	205
		מרתף	33	31,768,167	9,292,189	41,060,356	31,768,167	7,942,042	39,710,209	כן	1,167,947	1	4.73	10.57	82.78	3	2	C	18	205	205
		ח.עליון	24+24A							כן	1,788,529	2	5.9	11.81	128.15	5	2	A	19	205	205
		ח.עליון	25+25A							כן	1,786,982	2	5.9	11.81	128.01	5	2	A	20	205	205
		מרתף	34	32,670,857	9,556,226	42,227,083	32,670,857	8,167,714	40,838,572	כן	1,166,816	1	4.74	10.6	82.68	3	3	C	21	205	205
		מרתף	35	33,639,878	9,839,664	43,479,542	33,639,878	8,409,969	42,049,847	כן	1,168,051	1	4.75	10.57	82.78	3	3	C	22	205	205
		ח.עליון	26+26A							כן	1,788,581	2	5.91	11.81	128.15	5	3	A	23	205	205
		ח.עליון	21+21A							כן	1,787,034	2	5.91	11.81	128.01	5	3	A	24	205	205
		מרתף	36	34,720,926	10,155,871	44,876,797	34,720,926	8,680,232	43,401,158	כן	1,173,004	1	5.93	10.6	82.68	3	4	C	25	205	205
		מרתף	37	35,711,100	10,445,497	46,156,597	35,711,100	8,927,775	44,638,876	כן	1,174,707	1	6.03	10.57	82.78	3	4	C	26	205	205
		ח.עליון	20+20A							כן	1,789,205	2	6.03	11.81	128.15	5	4	A	27	205	205
		ח.עליון	19+19A							כן	1,787,710	2	6.04	11.81	128.01	5	4	A	28	205	205
		ח.עליון	23+23A							כן	1,791,512	2	6.53	11.99	128.06	5	5	B	29	205	205
		מרתף	1+1A							כן	1,790,830	2	6.59	11.99	127.97	5	5	B	30	205	205
		מרתף	5+5A							כן	1,797,193	2	6.59	11.78	128.62	5	5	A	31	205	205
		מרתף	7+7A							כן	1,798,428	2	6.87	11.78	128.60	5	5	A	32	205	205
		מרתף	6+6A							לא	2,544,159	2	6.87	141.59	172.01	6	6	P1	33	205	205
		מרתף	4+4A							לא	2,544,042	2	6.89	141.5	171.99	6	6	P1	34	205	205
		מרתף	38	92,431,654	3,452,876	95,884,530	92,431,654	18,546,331	92,731,654	לא	2,377,735	1	6.98	35.77	172.01	6	7	P1	35	205	205
		מרתף	39	94,804,969	3,533,569	98,338,538	94,804,969	19,020,994	95,104,969	לא	2,377,624	1	6.98	35.77	172.00	6	7	P1	36	205	205
		מרתף	40	97,187,124	3,614,562	100,801,686	97,187,124	19,497,425	97,487,124	לא	2,377,735	1	6.98	35.77	172.01	6	8	P1	37	205	205
		מרתף	41	99,658,496	3,698,589	103,357,085	99,658,496	19,991,699	99,958,496	לא	2,379,964	1	7.43	35.77	172.00	6	8	P1	38	205	205
		מרתף	3+3A							לא	3,079,097	2	7.44	125.08	208.88	7	9	P2	39	205	205
		מרתף	43+42							לא	3,079,773	2	7.57	125.07	208.88	7	9	P2	40	205	205
										80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				116.86	שטח דירה ממוצע בבניין					
		ח. עליון	27+27A	1,243,228	352,470	1,595,697	1,243,228	308,646	1,543,228	כן	1,543,228	2	5.34	20.15	106.53	4	1	B	1	206	206
		ח. עליון	26+26A	1,243,865	352,491	1,596,356	1,243,865	308,773	1,543,865	כן	1,543,865	2	5.34	20.18	106.57	4	1	B	2	206	206
		ח. עליון	18	1,082,879	316,742	1,399,621	1,082,879	270,720	1,353,598	כן	1,353,598	1	4.46	146.32	79.34	3	2	G1	3	206	206
		ח. עליון	17	1,084,293	317,156	1,401,449	1,084,293	271,073	1,355,366	כן	1,355,366	1	4.7	129.2	79.38	3	2	G2	4	206	206
		ח. עליון	20	1,182,042	345,747	1,527,789	1,182,042	295,510	1,477,552	כן	1,477,552	1	5.45	11.03	106.17	4	2	B	5	206	206
		ח. עליון	21	1,182,250	345,808	1,528,058	1,182,250	295,562	1,477,812	כן	1,477,812	1	5.45	11.03	106.19	4	2	B	6	206	206
		ח. עליון	19	896,679	262,279	1,158,958	896,679	224,170	1,120,849	כן	1,120,849	1	5.05	9.00	79.50	3	3	C	7	206	206
		ח. עליון	16	895,223	261,853	1,157,076	895,223	223,806	1,119,029	כן	1,119,029	1	5.05	9	79.36	3	3	C	8	206	206
		ח. עליון	22+22A	1,203,500	351,119	1,554,619	1,203,500	300,700	1,503,500	כן	1,503,500	2	5.64	11.03	106.09	4	3	B	9	206	206
		ח. עליון	23+23A	1,209,064	351,308	1,560,372	1,209,064	301,813	1,509,064	כן	1,509,064	2	6.41	11.03	106.21	4	3	B	10	206	206
		ח. עליון	13	896,679	262,279	1,158,958	896,679	224,170	1,120,849	כן	1,120,849	1	5.05	9.00	79.50	3	4	C	11	206	206
		ח. עליון	12	895,223	261,853	1,157,076	895,223	223,806	1,119,029	כן	1,119,029	1	5.05	9	79.36	3	4	C	12	206	206
		ח. עליון	24+24A	1,207,504	351,255	1,558,759	1,207,504	301,501	1,507,504	כן	1,507,504	2	6.41	11.03	106.09	4	4	B	13	206	206
		ח. עליון	25+25A	1,209,168	351,312	1,560,480	1,209,168	301,834	1,509,168	כן	1,509,168	2	6.43	11.03	106.21	4	4	B	14	206	206
		ח. עליון	15	897,376	262,482	1,159,858	897,376	224,344	1,121,720	כן	1,121,720	1	5.2	8.99	79.51	3	5	C	15	206	206
		ח. עליון	14	897,376	262,482	1,159,858	897,376	224,344	1,121,720	כן	1,121,720	1	5.2	8.99	79.51	3	5	C	16	206	206
		מרתף	17+17A	1,477,310	360,429	1,837,738	1,477,310	355,462	1,777,310	כן	1,777,310	2	6.43	11.74	126.91	5	5	A	17	206	206
		מרתף	16+16A	1,477,141	360,423	1,837,564	1,477,141	355,428	1,777,141	כן	1,777,141	2	6.44	11.74	126.89	5	5	A	18	206	206
		ח. עליון	11	897,459	262,507	1,159,966	897,459	224,365	1,121,824	כן	1,121,824	1	5.22	8.99	79.51	3	6	C	19	206	206
		ח. עליון	10	897,459	262,507	1,159,966	897,459	224,365	1,121,824	כן	1,121,824	1	5.22	8.99	79.51	3	6	C	20	206	206
		מרתף	15+15A	1,478,402	360,466	1,838,867	1,478,402	355,680	1,778,402	כן	1,778,402	2	6.64	11.74	126.91	5	6	A	21	206	206
		מרתף	30+30A	1,479,273	360,495	1,839,768	1,479,273	355,855	1,779,273	כן	1,779,273	2	6.85	11.74	126.89	5	6	A	22	206	206
		ח. עליון	35+34	2,070,897	380,610	2,451,507	2,070,897	474,179	2,370,897	לא	2,370,897	2	6.96	72.21	161.91	6	7	P1	23	206	206
		מרתף	22+21	2,070,897	380,610	2,451,507	2,070,897	474,179	2,370,897	לא	2,370,897	2	6.96	72.21	161.91	6	7	P1	24	206	206
		מרתף	29+29A	1,992,592	377,948	2,370,540	1,992,592	458,518	2,292,592	כן	2,292,592	2	7.17	35.78	161.86	6	8	P2	25	206	206
		מרתף	28+28A	1,994,042	377,997	2,372,039	1,994,042	458,808	2,294,042	לא	2,294,042	2	7.17	35.87	161.97	6	8	P2	26	206	206
		מרתף	24+23	1,993,476	377,978	2,371,454	1,993,476	458,695	2,293,476	לא	2,293,476	2	7.34	35.78	161.86	6	9	P2	27	206	206
		מרתף	26+25	1,994,926	378,027	2,372,953	1,994,926	458,985	2,294,926	לא	2,294,926	2	7.34	35.87	161.97	6	9	P2	28	206	206
										82.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				100.61	שטח דירה ממוצע בבניין					
		ח. עליון	27+27A	1,069,817	312,921	1,382,738	1,069,817	267,454	1,337,271	כן	1,337,271	2	4.16	82.64	79.94	3	קרקע	G2	1	207	207
		ח. עליון	26+26A	1,437,121	359,062	1,796,183	1,437,121	347,424	1,737,121	כן	1,737,121	2	4.94	207.39	106.65	4	קרקע	G1	2	207	207
		ח. עליון	18	890,377	260,435	1,150,812	890,377	222,594	1,112,971	כן	1,112,971	1	4.16	9	79.25	3	1	C	3	207	207
		ח. עליון	17	891,521	260,770	1,152,290	891,521	222,880	1,114,401	כן	1,114,401	1	4.16	9	79.36	3	1	C	4	207	207
		ח. עליון	20	1,211,755	351,400	1,563,155	1,211,755	302,351	1,511,755	כן	1,511,755	1	5.01	20.12	106.25	4	1	B	5	207	207
		ח. עליון	21	1,212,444	351,423	1,563,867	1,212,444	302,489	1,512,444	כן	1,512,444	1	5.08	20.07	106.29	4	1	B	6	207	207
		ח. עליון	19	893,153	261,247	1,154,401	893,153	223,288	1,116,442	כן	1,116,442	1	4.16	8.99	79.52	3	2	C	7	207	207
		ח. עליון	16	893,965	261,485	1,155,449	893,965	223,491	1,117,456	כן	1,117,456	1	4.33	8.99	79.53	3	2	C	8	207	207
		ח. עליון	22+22A	1,179,400	344,975	1,524,375	1,179,400	294,850	1,474,250	כן	1,474,250	1	5.14	11.03	106.04	4	2	B	9	207	207
		ח. עליון	23+23A	1,200,120	351,004	1,551,124	1,200,120	300,024	1,500,120	כן	1,500,120	2	5.14	11.03	106.03	4	2	B	10	207	207
		ח. עליון	13	894,214	261,558	1,155,772	894,214	223,554	1,117,768	כן	1,117,768	1	4.44	8.99	79.51	3	3	C	11	207	207
		ח. עליון	12	894,505	261,643	1,156,148	894,505	223,626	1,118,132	כן	1,118,132	1	4.51	8.99	79.51	3	3	C	12	207	207
		ח. עליון	24+24A	1,473,176	360,288	1,833,464	1,473,176	354,635	1,773,176	כן	1,773,176	2	5.65	11.72	126.91	5	3	A	13	207	207
		ח. עליון	25+25A	1,473,267	360,291	1,833,558	1,473,267	354,653	1,773,267	כן	1,773,267	2	5.71	11.72	126.89	5	3	A	14	207	207
		ח. עליון	15	895,587	261,959	1,157,546	895,587	223,897	1,119,484	כן	1,119,484	1	4.77	8.99	79.51	3	4	C	15	207	207
		ח. עליון	14	895,587	261,959	1,157,546	895,587	223,897	1,119,484	כן	1,119,484	1	4.77	8.99	79.51	3	4	C	16	207	207
		מרתף	17+17A	1,473,748	360,307	1,834,055	1,473,748	354,750	1,773,748	כן	1,773,748	2	5.76	11.72	126.91	5	4	A	17	207	207
		מרתף	16+16A	1,473,995	360,316	1,834,311	1,473,995	354,799	1,773,995	כן	1,773,995	2	5.85	11.72	126.89	5	4	A	18	207	207
		ח. עליון	11	895,795	262,020	1,157,815	895,795	223,949	1,119,744	כן	1,119,744	1	4.82	8.99	79.51	3	5	C	19	207	207
		ח. עליון	10	896,128	262,117	1,158,245	896,128	224,032	1,120,160	כן	1,120,160	1	4.9	8.99	79.51	3	5	C	20	207	207
		מרתף	15+15A	1,474,528	360,334	1,834,862	1,474,528	354,906	1,774,528	כן	1,774,528	2	5.91	11.72	126.91	5	5	A	21	207	207
		מרתף	30+30A	1,474,463	360,332	1,834,794	1,474,463	354,893	1,774,463	כן	1,774,463	2	5.94	11.72	126.89	5	5	A	22	207	207
		ח. עליון	35+34	2,065,645	380,432	2,446,077	2,065,645	473,129	2,365,645	לא	2,365,645	2	5.98	72.09	161.91	6	6	P1	23	207	207
		מרתף	22+21	2,065,989	380,444	2,446,433	2,065,989	473,198	2,365,989	לא	2,365,989	2	6.01	72.15	161.92	6	6	P1	24	207	207
		מרתף	29+29A	1,989,992	377,860	2,367,852	1,989,992	457,998	2,289,992	כן	2,289,992	2	6.67	35.78	161.86	6	7	P2	25	207	207
		מרתף	28+28A	1,993,574	377,982	2,371,555	1,993,574	458,715	2,293,574	כן	2,293,574	2	7.08	35.87	161.97	6	7	P2	26	207	207
		מרתף	24+23	1,994,204	378,003	2,372,207	1,994,204	458,841	2,294,204	לא	2,294,204	2	7.48	35.78	161.86	6	8	P2	27	207	207
		מרתף	26+25	2,024,045	379,018	2,403,063	2,024,045	464,809	2,324,045	לא	2,324,045	2	12.94	35.87	161.97	6	8	P2	28	207	207
										85.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				103.80	שטח דירה ממוצע בבניין					
										205	מספר דירות מחיר למשתכן				23136.52	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
										80.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן				125.10	שטח דירה ממוצע במתחם					
															8888.39						

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד

מתחם 75

מספר בניין	יחס שוק חופשי	אחוז מינמלי לשוק חופשי	אחוז מקסימלי לשוק חופשי	אחוז יח"ד שוק חופשי	אחוז יח"ד משתכן
201	1.00	0.15	0.25	0.20	0.80
202	1.25	0.15	0.25	0.25	0.75
203	0.88	0.15	0.25	0.18	0.83
204	0.88	0.15	0.25	0.18	0.83
205	0.88	0.15	0.25	0.18	0.83
206	1.08	0.15	0.25	0.21	0.79
207	1.08	0.15	0.25	0.21	0.79
סה"כ					

אחוז שוק חופשי במתחם

מתח

יח"ד משתכן	יח"ד שוק חופשי	סה"כ דירות	הערות
32	8	40	יחס דירות תקין
30	10	40	יחס דירות גדול מהמותר במכרז
33	7	40	יחס דירות תקין
33	7	40	יחס דירות תקין
33	7	40	יחס דירות תקין
22	6	28	יחס דירות תקין
22	6	28	יחס דירות תקין
205	**51**	**256**	

20%

יש למלא את יח
חופשי בכל בניי
העמודות בצהוב

לא לשנות את אחוז דיר
החופשי . מחשב ע"פ

"ד משתכן ויח"ד שוק
ן.(למלא רק את
ב

ות בשוק
נוסחה

נוף הגליל - מחיר מטרה - נספח ג4 - שטחי מחסנים

מבוסס על תכנית מס' 1211.1-M902-01.pdf

מספר /ש ם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר מחסן	קומה	שטח מחסן (מטר)	מספר /ש ם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר מחסן
201	201	1	1	6.95	202	202	1
201	201	2	1	6.05	202	202	2
201	201	3	1	5.95	202	202	3
201	201	4	1	6.52	202	202	4
201	201	5	1	6.92	202	202	5
201	201	6	1	7.49	202	202	6
201	201	7	1	5.26	202	202	7
201	201	8	1	5.15	202	202	8
201	201	9	1	5.18	202	202	9
201	201	10	1	4.48	202	202	10
201	201	11	1	4.97	202	202	11
201	201	12	-1	6.87	202	202	12
201	201	13	-1	6.04	202	202	13
201	201	14	-1	5.82	202	202	14
201	201	15	-1	6.59	202	202	15
201	201	16	-1	6.98	202	202	16
201	201	17	-1	7.44	202	202	17
201	201	18	-1	5.9	202	202	18
201	201	19	-1	4.75	202	202	19
201	201	20	-1	4.96	202	202	20
201	201	21	-1	4.74	202	202	21
201	201	22	-1	5.01	202	202	22
201	201	23	-1	5.52	202	202	23
201	201	24	-1	5.91	202	202	24
201	201	25	-1	5.90	202	202	25
201	201	26	-1	5.91	202	202	26
201	201	27	-1	5.54	202	202	27
201	201	28	-1	6.89	202	202	28
201	201	29	-1	6.03	202	202	29
201	201	30	-1	5.80	202	202	30
201	201	31	-1	6.59	202	202	31
201	201	32	-1	6.98	202	202	32
201	201	33	-1	7.57	202	202	33
201	201	34	-1	5.35	202	202	34
201	201	35	-1	5.10	202	202	35
201	201	36	-1	5.01	202	202	36
201	201	37	-1	4.73	202	202	37
201	201	38	-1	5.01	202	202	38
201	201	39	-1	4.5	202	202	39
201	201	40	-1	4.5	202	202	40

מגרשים 201,202,203,204,205,206,207 05.10.2023

מספר מגרש בתב"ע	מספר /ש ם מבנה		שטח מחסן (מטר)	קומה	מספר מחסן	מספר מגרש בתב"ע	מספר /ש ם מבנה		שטח מחסן (מטר)	קומה
204	204		6.95	1	1	203	203		6.95	1
204	204		6.05	1	2	203	203		6.05	1
204	204		5.95	1	3	203	203		5.95	1
204	204		6.52	1	4	203	203		6.52	1
204	204		6.92	1	5	203	203		6.92	1
204	204		7.49	1	6	203	203		7.49	1
204	204		5.26	1	7	203	203		5.26	1
204	204		5.15	1	8	203	203		5.15	1
204	204		5.18	1	9	203	203		5.18	1
204	204		4.48	1	10	203	203		4.48	1
204	204		4.97	1	11	203	203		4.97	1
204	204		6.87	-1	12	203	203		6.87	-1
204	204		6.04	-1	13	203	203		6.04	-1
204	204		5.82	-1	14	203	203		5.82	-1
204	204		6.59	-1	15	203	203		6.59	-1
204	204		6.98	-1	16	203	203		6.98	-1
204	204		7.44	-1	17	203	203		7.44	-1
204	204		5.9	-1	18	203	203		5.9	-1
204	204		4.75	-1	19	203	203		4.75	-1
204	204		4.96	-1	20	203	203		4.96	-1
204	204		4.74	-1	21	203	203		4.74	-1
204	204		5.01	-1	22	203	203		5.01	-1
204	204		5.52	-1	23	203	203		5.52	-1
204	204		5.91	-1	24	203	203		5.91	-1
204	204		5.90	-1	25	203	203		5.90	-1
204	204		5.91	-1	26	203	203		5.91	-1
204	204		5.54	-1	27	203	203		5.54	-1
204	204		6.89	-1	28	203	203		6.89	-1
204	204		6.03	-1	29	203	203		6.03	-1
204	204		5.80	-1	30	203	203		5.80	-1
204	204		6.59	-1	31	203	203		6.59	-1
204	204		6.98	-1	32	203	203		6.98	-1
204	204		7.57	-1	33	203	203		7.57	-1
204	204		5.35	-1	34	203	203		5.35	-1
204	204		5.10	-1	35	203	203		5.10	-1
204	204		5.01	-1	36	203	203		5.01	-1
204	204		4.73	-1	37	203	203		4.73	-1
204	204		5.01	-1	38	203	203		5.01	-1
204	204		4.5	-1	39	203	203		4.5	-1
204	204		4.5	-1	40	203	203		4.5	-1

מספר /ש ם מבנה		שטח מחסן (מטר)	קומה	מספר מחסן	מספר מגרש בתב"ע	מספר /ש ם מבנה		שטח מחסן (מטר)	קומה	מספר מחסן
206		6.98	1	1	205	205		6.98	1	1
206		6.03	1	2	205	205		6.03	1	2
206		5.93	1	3	205	205		5.93	1	3
206		6.53	1	4	205	205		6.53	1	4
206		6.87	1	5	205	205		6.87	1	5
206		7.43	1	6	205	205		7.43	1	6
206		5.44	1	7	205	205		5.44	1	7
206		4.98	1	8	205	205		4.98	1	8
206		5.17	1	9	205	205		5.17	1	9
206		4.48	1	10	205	205		4.48	1	10
206		4.94	1	11	205	205		4.94	1	11
206		6.87	-1	12	205	205		6.87	-1	12
206		6.04	-1	13	205	205		6.04	-1	13
206		5.82	-1	14	205	205		5.82	-1	14
206		6.59	-1	15	205	205		6.59	-1	15
206		6.98	-1	16	205	205		6.98	-1	16
206		7.44	-1	17	205	205		7.44	-1	17
206		5.9	-1	18	205	205		5.9	-1	18
206		4.75	-1	19	205	205		4.75	-1	19
206		4.96	-1	20	205	205		4.96	-1	20
206		4.74	-1	21	205	205		4.74	-1	21
206		5.01	-1	22	205	205		5.01	-1	22
206		5.52	-1	23	205	205		5.52	-1	23
206		5.91	-1	24	205	205		5.91	-1	24
206		5.90	-1	25	205	205		5.90	-1	25
206		5.91	-1	26	205	205		5.91	-1	26
206		5.54	-1	27	205	205		5.54	-1	27
206		6.89	-1	28	205	205		6.89	-1	28
		6.03	-1	29	205	205		6.03	-1	29
		5.80	-1	30	205	205		5.80	-1	30
		6.59	-1	31	205	205		6.59	-1	31
		6.98	-1	32	205	205		6.98	-1	32
		7.57	-1	33	205	205		7.57	-1	33
		5.35	-1	34	205	205		5.35	-1	34
		5.10	-1	35	205	205		5.10	-1	35
		5.01	-1	36	205	205		5.01	-1	36
		4.73	-1	37	205	205		4.73	-1	37
		5.01	-1	38	205	205		5.01	-1	38
		4.5	-1	39	205	205			-1	39
		4.5	-1	40	205	205			-1	40

שטח מחסן (מטר)	קומה	מספר מחסן	מספר מגרש בתב"ע	מספר /ש ם מבנה
4.12	קרקע	1	207	207
3.77	קרקע	2	207	207
3.77	קרקע	3	207	207
4.32	קרקע	4	207	207
5.9	קרקע	5	207	207
5.85	קרקע	6	207	207
5.79	קרקע	7	207	207
4.78	קרקע	8	207	207
5.01	קרקע	9	207	207
5.14	קרקע	10	207	207
5.08	קרקע	11	207	207
5.91	קרקע	12	207	207
6.67	קרקע	13	207	207
7.08	קרקע	14	207	207
4.94	-1	15	207	207
4.82	-1	16	207	207
5.67	-1	17	207	207
3.92	-1	18	207	207
3.74	-1	19	207	207
3.74	-1	20	207	207
4.24	-1	21	207	207
7.76	-1	22	207	207
6.10	-1	23	207	207
5.79	-1	24	207	207
6.35	-1	25	207	207
6.93	-1	26	207	207
6.64	-1	27	207	207
7.05	-1	28	207	207

שטח מחסן (מטר)	קומה	מספר מחסן	מספר מגרש בתב"ע
6.96	קרקע	1	206
6.61	קרקע	2	206
5.00	קרקע	3	206
5.25	קרקע	4	206
5.05	קרקע	5	206
6.43	קרקע	6	206
6.88	קרקע	7	206
6.88	קרקע	8	206
5.34	קרקע	9	206
5.22	קרקע	10	206
5.45	קרקע	11	206
6.96	קרקע	12	206
6.61	קרקע	13	206
5.01	קרקע	14	206
5.23	קרקע	15	206
5.05	קרקע	16	206
6.43	קרקע	17	206
6.86	קרקע	18	206
6.89	קרקע	19	206
5.34	קרקע	20	206
5.22	קרקע	21	206
5.45	קרקע	22	206
6.64	-1	23	206
6.44	-1	24	206
6.84	-1	25	206
6.64	-1	26	206
6.85	-1	27	206
5.64	-1	28	206

מספר/שם מ	מספר מגרש	מספר דירה	טיפוס דירה	קומה	מספר חדרי	שטח דירה*	שטח מרפס	שטח מחסן
201	201	40	P2	11	7	209.17	128.94	7.57
202	202	40	P2	11	7	209.17	128.94	7.57
203	203	40	P2	10	7	209.17	128.94	7.57
204	204	40	P2	9	7	209.17	128.94	7.57
205	205	40	P2	9	7	209.17	128.94	7.57
201	201	39	P2	11	7	209.17	128.94	7.44
202	202	39	P2	11	7	209.17	128.94	7.44
203	203	39	P2	10	7	209.17	128.94	7.44
204	204	39	P2	9	7	209.17	128.94	7.44
205	205	39	P2	9	7	209.17	128.94	7.44
201	201	38	P1	10	6	171.85	37.65	7.43
202	202	38	P1	10	6	171.85	37.65	7.43
203	203	38	P1	9	6	171.85	37.65	7.43
201	201	37	P1	10	6	171.85	37.65	6.98
203	203	37	P1	9	6	171.85	37.65	6.98
201	201	34	P1	8	6	171.85	144	6.89
203	203	34	P1	7	6	171.85	144	6.89
204	204	34	P1	6	6	171.85	144	6.89
205	205	34	P1	6	6	171.85	144	6.89
201	201	33	P1	8	6	171.85	144	6.87
202	202	32	P1	7	6	171.85	144	6.87
203	203	33	P1	7	6	171.85	144	6.87
204	204	33	P1	6	6	171.85	144	6.87
205	205	33	P1	6	6	171.85	144	6.87
202	202	31	P1	7	6	171.85	144	6.59
204	204	38	P1	8	6	171.85	37.65	7.43
205	205	38	P1	8	6	171.85	37.65	7.43
201	201	35	P1	9	6	171.85	37.65	6.98
201	201	36	P1	9	6	171.85	37.65	6.98
202	202	35	P1	9	6	171.85	37.65	6.98
202	202	36	P1	9	6	171.85	37.65	6.98
202	202	37	P1	10	6	171.85	37.65	6.98
203	203	35	P1	8	6	171.85	37.65	6.98
203	203	36	P1	8	6	171.85	37.65	6.98
204	204	35	P1	7	6	171.85	37.65	6.98
204	204	36	P1	7	6	171.85	37.65	6.98
204	204	37	P1	8	6	171.85	37.65	6.98
205	205	35	P1	7	6	171.85	37.65	6.98
205	205	36	P1	7	6	171.85	37.65	6.98
205	205	37	P1	8	6	171.85	37.65	6.98
202	202	34	P1	8	6	171.85	37.65	6.89
202	202	33	P1	8	6	171.85	37.65	6.87
206	206	23	P1	7	6	161.91	70.83	6.96
206	206	24	P1	7	6	161.91	70.83	6.96
207	207	24	P1	6	6	161.91	72	6.01
207	207	23	P1	6	6	161.91	72	5.98
207	207	28	P1	8	6	161.91	35.78	12.94

7.34	39.22	161.91	6	9	P1	27	206	206
7.34	39.22	161.91	6	9	P1	28	206	206
7.17	39.22	161.91	6	8	P1	25	206	206
7.17	39.22	161.91	6	8	P1	26	206	206
7.48	35.78	161.91	6	8	P1	27	207	207
7.08	35.78	161.91	6	7	P1	26	207	207
6.67	35.78	161.91	6	7	P1	25	207	207
6.59	11.78	128.84	5	7	B	30	201	201
6.59	11.78	128.84	5	6	B	30	203	203
6.59	11.78	128.84	5	5	B	30	204	204
6.59	11.78	128.84	5	5	B	30	205	205
6.53	11.78	128.84	5	7	B	29	201	201
6.53	11.78	128.84	5	6	B	29	203	203
6.53	11.78	128.84	5	5	B	29	204	204
6.53	11.78	128.84	5	5	B	29	205	205
6.04	11.78	128.84	5	6	B	28	202	202
6.03	11.78	128.84	5	6	B	27	202	202
6.03	11.78	128.84	5	5	B	26	203	203
5.93	11.78	128.84	5	5	B	25	203	203
6.87	11.81	127.8	5	7	A	32	201	201
6.87	11.81	127.8	5	6	A	32	203	203
6.87	11.81	127.8	5	5	A	32	204	204
6.87	11.81	127.8	5	5	A	32	205	205
6.59	11.81	127.8	5	7	A	31	201	201
6.59	11.81	127.8	5	6	A	30	202	202
6.59	11.81	127.8	5	6	A	31	203	203
6.59	11.81	127.8	5	5	A	31	204	204
6.59	11.81	127.8	5	5	A	31	205	205
6.53	11.81	127.8	5	6	A	29	202	202
6.04	11.81	127.8	5	6	A	28	201	201
6.04	11.81	127.8	5	5	A	28	203	203
6.04	11.81	127.8	5	4	A	28	204	204
6.04	11.81	127.8	5	4	A	28	205	205
6.03	11.81	127.8	5	6	A	27	201	201
6.03	11.81	127.8	5	5	A	26	202	202
6.03	11.81	127.8	5	5	A	27	203	203
6.03	11.81	127.8	5	4	A	27	204	204
6.03	11.81	127.8	5	4	A	27	205	205
5.93	11.81	127.8	5	5	A	25	202	202
5.91	11.81	127.8	5	4	A	21	202	202
5.91	11.81	127.8	5	4	A	22	202	202
5.91	11.81	127.8	5	4	A	24	203	203
5.91	11.81	127.8	5	3	A	23	204	204
5.91	11.81	127.8	5	3	A	24	204	204
5.91	11.81	127.8	5	3	A	23	205	205
5.91	11.81	127.8	5	3	A	24	205	205
5.9	11.81	127.8	5	3	A	18	202	202
5.9	11.81	127.8	5	2	A	19	204	204
5.9	11.81	127.8	5	2	A	20	204	204
5.9	11.81	127.8	5	2	A	19	205	205

5.9	11.81	127.8	5	2	A	20	205	205
5.82	11.81	127.8	5	1	A	16	204	204
5.8	11.81	127.8	5	1	A	15	204	204
4.96	244	127.8	5	-5	G2	2	205	205
4.94	262	127.8	5	-5	G1	1	205	205
6.03	11.78	128.84	5	6	B	26	201	201
5.93	11.78	128.84	5	6	B	25	201	201
5.9	11.78	128.84	5	5	B	21	201	201
5.9	11.78	128.84	5	5	B	22	201	201
4.96	200	126	5	-5	G2	2	204	204
4.94	219	126	5	-5	G1	1	204	204
5.91	11.81	127.8	5	5	A	23	201	201
5.91	11.81	127.8	5	5	A	24	201	201
5.91	11.81	127.8	5	4	A	23	203	203
5.9	11.81	127.8	5	3	A	17	202	202
5.9	11.81	127.8	5	3	A	19	203	203
5.9	11.81	127.8	5	3	A	20	203	203
5.82	11.81	127.8	5	4	A	20	201	201
5.82	11.81	127.8	5	2	A	14	202	202
5.82	11.81	127.8	5	2	A	16	203	203
5.82	11.81	127.8	5	1	A	16	205	205
5.8	11.81	127.8	5	4	A	19	201	201
5.8	11.81	127.8	5	2	A	13	202	202
5.8	11.81	127.8	5	2	A	15	203	203
5.8	11.81	127.8	5	1	A	15	205	205
5.54	11.81	127.8	5	3	A	16	201	201
5.54	11.81	127.8	5	1	A	10	202	202
5.54	11.81	127.8	5	1	A	12	203	203
5.54	11.81	127.8	5	קרקע	A	13	204	204
5.54	11.81	127.8	5	קרקע	A	13	205	205
5.52	11.81	127.8	5	3	A	15	201	201
5.52	11.81	127.8	5	1	A	9	202	202
5.52	11.81	127.8	5	1	A	11	203	203
5.52	11.81	127.8	5	קרקע	A	12	204	204
5.52	11.81	127.8	5	קרקע	A	12	205	205
5.44	11.81	127.8	5	2	A	12	201	201
5.44	11.81	127.8	5	קרקע	A	7	202	202
5.44	11.81	127.8	5	קרקע	A	9	203	203
5.44	11.81	127.8	5	-1	A	10	204	204
5.44	11.81	127.8	5	-1	A	10	205	205
5.35	11.81	127.8	5	2	A	11	201	201
5.35	11.81	127.8	5	קרקע	A	6	202	202
5.35	11.81	127.8	5	קרקע	A	8	203	203
5.35	11.81	127.8	5	-1	A	9	204	204
5.35	11.81	127.8	5	-1	A	9	205	205
5.17	11.81	127.8	5	1	A	8	201	201
5.17	21.62	127.8	5	-1	A	4	202	202
5.17	11.81	127.8	5	-1	A	6	203	203
5.17	11.81	127.8	5	-2	A	8	204	204
5.17	11.81	127.8	5	-2	A	8	205	205

5.1	11.81	127.8	5	1	A	7	201	201
5.1	21.62	127.8	5	-1	A	3	202	202
5.1	11.81	127.8	5	-1	A	5	203	203
5.1	11.81	127.8	5	-2	A	7	204	204
5.1	11.81	127.8	5	-2	A	7	205	205
5.01	21.62	127.8	5	קרקע	A	4	201	201
5.01	21.62	127.8	5	קרקע	A	5	201	201
5.01	21.62	127.8	5	-2	A	3	203	203
5.01	21.62	127.8	5	-2	A	4	203	203
5.01	11.81	127.8	5	-4	A	4	204	204
5.01	11.81	127.8	5	-3	A	5	204	204
5.01	11.81	127.8	5	-3	A	6	204	204
5.01	11.81	127.8	5	-4	A	4	205	205
5.01	11.81	127.8	5	-3	A	5	205	205
5.01	11.81	127.8	5	-3	A	6	205	205
4.98	11.81	127.8	5	-4	A	3	204	204
4.98	11.81	127.8	5	-4	A	3	205	205
5.01	128	126	5	-1	G2	2	201	201
5.01	149	126	5	-2	G1	1	202	202
5.01	134	126	5	-2	G2	2	202	202
5.01	147	126	5	-3	G2	2	203	203
4.98	185	126	5	-1	G1	1	201	201
4.98	144	126	5	-3	G1	1	203	203
4.94	208.11	106.67	4	קרקע	G2	2	207	207
6.85	11.74	126.74	5	6	C	22	206	206
6.64	11.74	126.74	5	6	C	21	206	206
6.44	11.74	126.74	5	5	C	18	206	206
6.43	11.74	126.74	5	5	C	17	206	206
5.94	11.74	126.74	5	5	C	22	207	207
5.91	11.74	126.74	5	5	C	21	207	207
5.85	11.74	126.74	5	4	C	18	207	207
5.76	11.74	126.74	5	4	C	17	207	207
5.71	11.74	126.74	5	3	C	14	207	207
5.65	11.74	126.74	5	3	C	13	207	207
4.46	144.92	81.24	3	2	G1	3	206	206
4.7	127.87	81.24	3	2	G2	4	206	206
5.34	11.03	106.5	4	1	B	1	206	206
5.34	11.03	106.5	4	1	B	2	206	206
6.43	11.03	106.06	4	4	C	14	206	206
6.41	11.03	106.06	4	3	C	10	206	206
6.41	11.03	106.06	4	4	C	13	206	206
5.64	11.03	106.06	4	3	C	9	206	206
5.14	11.03	106.06	4	2	C	10	207	207
6.03	10.68	82.5	3	4	C	26	204	204
6.03	10.68	82.5	3	4	C	26	205	205
5.93	10.68	82.5	3	4	C	25	204	204
5.93	10.68	82.5	3	4	C	25	205	205
5.01	10.68	82.5	3	5	C	24	202	202
4.98	10.68	82.5	3	5	C	23	202	202
4.96	10.68	82.5	3	4	C	18	201	201

4.96	10.68	82.5	3	4	C	20	202	202
4.96	10.68	82.5	3	4	C	22	203	203
4.94	10.68	82.5	3	4	C	17	201	201
4.94	10.68	82.5	3	4	C	19	202	202
4.94	10.68	82.5	3	4	C	21	203	203
4.75	10.68	82.5	3	3	C	14	201	201
4.75	10.68	82.5	3	3	C	16	202	202
4.75	10.68	82.5	3	3	C	18	203	203
4.75	10.68	82.5	3	3	C	22	204	204
4.75	10.68	82.5	3	3	C	22	205	205
4.74	10.68	82.5	3	3	C	13	201	201
4.74	10.68	82.5	3	3	C	15	202	202
4.74	10.68	82.5	3	3	C	17	203	203
4.74	10.68	82.5	3	3	C	21	204	204
4.74	10.68	82.5	3	3	C	21	205	205
4.73	10.68	82.5	3	2	C	10	201	201
4.73	10.68	82.5	3	2	C	12	202	202
4.73	10.68	82.5	3	2	C	14	203	203
4.73	10.68	82.5	3	2	C	18	204	204
4.73	10.68	82.5	3	2	C	18	205	205
4.5	10.68	82.5	3	1	C	6	201	201
4.5	10.68	82.5	3	2	C	9	201	201
4.5	10.68	82.5	3	1	C	8	202	202
4.5	10.68	82.5	3	2	C	11	202	202
4.5	10.68	82.5	3	1	C	10	203	203
4.5	10.68	82.5	3	2	C	13	203	203
4.5	10.68	82.5	3	1	C	14	205	205
4.5	10.68	82.5	3	2	C	17	205	205
4.48	143.51	82.5	3	קרקע	G3	3	201	201
4.48	136.85	82.5	3	קרקע	G3	5	202	202
4.48	142.77	82.5	3	קרקע	G3	11	204	204
4.48	148.55	82.5	3	קרקע	G3	11	205	205
5.45	11.03	106.06	4	2	C	5	206	206
5.45	11.03	106.06	4	2	C	6	206	206
5.14	11.03	106.06	4	2	C	9	207	207
5.08	11.03	106.06	4	1	C	6	207	207
5.01	11.03	106.06	4	1	C	5	207	207
4.48	146.12	82.5	3	קרקע	G3	7	203	203
0	10.68	82.5	3	1	C	14	204	204
0	10.68	82.5	3	2	C	17	204	204
4.16	71.99	81.59	3	קרקע	G1	1	207	207
5.05	8.99	81.24	3	3	B	7	206	206
5.05	8.99	81.24	3	3	B	8	206	206
4.33	8.99	81.24	3	2	B	8	207	207
4.16	8.99	81.24	3	1	B	3	207	207
4.16	8.99	81.24	3	1	B	4	207	207
4.16	8.99	81.24	3	2	B	7	207	207
5.22	8.99	81.24	3	6	A	19	206	206
5.22	8.99	81.24	3	6	A	20	206	206
5.2	8.99	81.24	3	5	A	15	206	206

206	206	16	A	5	3	81.24	8.99	5.2
206	206	11	B	4	3	81.24	8.99	5.05
206	206	12	B	4	3	81.24	8.99	5.05
207	207	20	A	5	3	81.24	8.99	4.9
207	207	19	A	5	3	81.24	8.99	4.82
207	207	15	A	4	3	81.24	8.99	4.77
207	207	16	A	4	3	81.24	8.99	4.77
207	207	12	A	3	3	81.24	8.99	4.51
207	207	11	A	3	3	81.24	8.99	4.44
שטח דירה ממוצע בבניין						116.5575		אחוז דירות
שטח דירה ממוצע בבניין						33333333		אחוז דירות
שטח דירה ממוצע בבניין						116.4925		אחוז דירות
שטח דירה ממוצע בבניין						116.4275		אחוז דירות
שטח דירה ממוצע בבניין						116.54		אחוז דירות
שטח דירה ממוצע בבניין						39130435		אחוז דירות
שטח דירה ממוצע בבניין						33333333		אחוז דירות
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						23131.83		מספר דירות
שטח דירה ממוצע במתחם						03515625		אחוז דירות
						8886.18		
הצהרה אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן								
		יזם / קבלן		אדריכל		מודד		
תאריך:		_____		_____		_____		_____
חתימה:		_____		_____		_____		_____
שטח דירות מחיר מטרה						21910.83		
שטח מרפסות						99999999		
סה"כ מחיר מטרה						27221.28		
שטח דירות שוק חופשי						8886.18		
שטח מרפסות						3993.36		
סה"כ שוק חופשי						12879.54		
							חניות עודפו	סה"כ חניות
סה"כ שטח						40100.82	106	
יחס שוק חופשי						68410122	70651473	70651473
יחס מחיר מטרה						31589878	29348527	29348527
סה"כ						1	106	362

מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מטרה	מכירה במס	חישוב מחיר	הדירה 20%	מחיר דירת	מחיר הדירה	גובה ההנחה	מחיר דירה
2	13.305575	לא	70474225	82.661115	13.305575	35796455	05238955	13.305575
2	13.305575	לא	70474225	82.661115	13.305575	35796455	05238955	13.305575
2	13.305575	לא	70474225	82.661115	13.305575	35796455	05238955	13.305575
2	13.305575	לא	77127012	82.661115	13.305575	35796455	05238955	13.305575
2	13.305575	לא	77127012	82.661115	13.305575	35796455	05238955	13.305575
2	37.312335	לא	43170505	47.462467	37.312335	38095439	06861939	37.312335
2	37.312335	לא	43170505	47.462467	37.312335	38095439	06861939	37.312335
2	37.312335	לא	43170505	47.462467	37.312335	38095439	06861939	37.312335
2	37.312335	לא	.11826672	47.462467	37.312335	38095439	06861939	37.312335
2	37.312335	לא	.11826672	47.462467	37.312335	38095439	06861939	37.312335
2	03.436715	לא	02263288	60.687343	03.436715	75356331	31684831	03.436715
2	03.436715	לא	02263288	60.687343	03.436715	75356331	31684831	03.436715
2	03.436715	לא	02263288	60.687343	03.436715	75356331	31684831	03.436715
2	63.460115	לא	54661787	92.692023	63.460115	21775891	75764391	63.460115
2	63.460115	לא	54661787	92.692023	63.460115	21775891	75764391	63.460115
2	95.464795	לא	89676692	99.092959	95.464795	31059803	84580303	95.464795
2	95.464795	לא	89676692	99.092959	95.464795	31059803	84580303	95.464795
2	95.464795	לא	5.3740909	99.092959	95.464795	31059803	84580303	95.464795
2	95.464795	לא	5.3740909	99.092959	95.464795	31059803	84580303	95.464795
2	91.465835	לא	33782252	78.293167	91.465835	77567339	30983839	91.465835
2	91.465835	לא	38049335	78.293167	91.465835	77567339	30983839	91.465835
2	91.465835	לא	33782252	78.293167	91.465835	77567339	30983839	91.465835
2	91.465835	לא	9.2951517	78.293167	91.465835	77567339	30983839	91.465835
2	91.465835	לא	9.2951517	78.293167	91.465835	77567339	30983839	91.465835
2	35.480395	לא	83519895	37.096079	35.480395	28672843	80633343	35.480395
1	03.696715	לא	80761645	60.739343	03.696715	02240331	32568831	03.696715
1	03.696715	לא	80761645	60.739343	03.696715	02240331	32568831	03.696715
1	63.720115	לא	2.9945173	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	2.9945173	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	2.9945173	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	2.9945173	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	.81311787	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	2.9945173	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	2.9945173	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	.81311787	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	.81311787	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	63171845	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	.81311787	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	.81311787	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	63.720115	לא	63171845	92.744023	63.720115	48659891	76648391	63.720115
1	95.724795	לא	16066692	99.144959	95.724795	57943803	85464303	95.724795
1	91.725835	לא	60172252	78.345167	91.725835	04451339	31867839	91.725835
2	234.30741	לא	234.30741	46.861482	234.30741	27386194	96645194	234.30741
2	076.97899	לא	076.97899	15.395798	076.97899	59627566	61728566	076.97899
2	658.01318	לא	658.01318	31.602636	658.01318	38562812	37244812	658.01318
2	502.01474	לא	502.01474	00.402948	502.01474	.08324116	.06850116	502.01474
2	122.43854	לא	122.43854	24.487708	122.43854	60145036	16291036	122.43854

5946.6403	2.1857702	3.8260702	5946.6403	189.32806	5946.6403	לא	5946.6403	2
5946.6403	2.1857702	3.8260702	5946.6403	189.32806	5946.6403	לא	5946.6403	2
062.64914	13007076	77921076	062.64914	12.529828	062.64914	כן	062.64914	2
062.64914	13007076	77921076	062.64914	12.529828	062.64914	לא	062.64914	2
730.72246	84456364	56702364	730.72246	46.144492	730.72246	לא	730.72246	2
650.74326	12527084	86853084	650.74326	30.148652	650.74326	כן	650.74326	2
518.76458	63799572	40257572	518.76458	03.752916	518.76458	כן	518.76458	2
26679.733	07.110922	36.843922	26679.733	5335.9466	946.53033	כן	26679.733	2
26679.733	07.110922	36.843922	26679.733	5335.9466	946.53033	כן	26679.733	2
26679.733	07.110922	36.843922	26679.733	5335.9466	79.928995	כן	26679.733	2
26679.733	07.110922	36.843922	26679.733	5335.9466	79.928995	כן	26679.733	2
367.73612	50302808	23914808	367.73612	73.547224	1.4134812	כן	367.73612	2
367.73612	50302808	23914808	367.73612	73.547224	1.4134812	כן	367.73612	2
367.73612	50302808	23914808	367.73612	73.547224	3.2521618	כן	367.73612	2
367.73612	50302808	23914808	367.73612	73.547224	3.2521618	כן	367.73612	2
3819.7616	9.8718944	9.6334944	3819.7616	763.95232	38.860408	כן	3819.7616	2
767.76212	10391208	86603208	767.76212	53.552424	6.6009306	כן	767.76212	2
767.76212	10391208	86603208	767.76212	53.552424	6.6009306	כן	767.76212	2
247.76732	42408888	19140888	247.76732	49.553464	4.0061566	כן	247.76732	2
643.83336	89033424	72369424	643.83336	28.766672	0.2716936	כן	643.83336	2
643.83336	89033424	72369424	643.83336	28.766672	0.2716936	כן	643.83336	2
643.83336	89033424	72369424	643.83336	28.766672	3.4908604	כן	643.83336	2
643.83336	89033424	72369424	643.83336	28.766672	3.4908604	כן	643.83336	2
187.84792	38682928	23474928	187.84792	37.569584	9.7263992	כן	187.84792	2
187.84792	38682928	23474928	187.84792	37.569584	3.7871596	כן	187.84792	2
187.84792	38682928	23474928	187.84792	37.569584	9.7263992	כן	187.84792	2
187.84792	38682928	23474928	187.84792	37.569584	5.6656388	כן	187.84792	2
187.84792	38682928	23474928	187.84792	37.569584	5.6656388	כן	187.84792	2
375.85104	77893536	62997536	375.85104	75.170208	0.2302952	כן	375.85104	2
327.87652	14780168	02432168	327.87652	65.575304	9.5159026	כן	327.87652	2
327.87652	14780168	02432168	327.87652	65.575304	9.5159026	כן	327.87652	2
327.87652	14780168	02432168	327.87652	65.575304	1.1552852	כן	327.87652	2
327.87652	14780168	02432168	327.87652	65.575304	1.1552852	כן	327.87652	2
275.87704	37981936	25685936	275.87704	55.175408	7.2564252	כן	275.87704	2
275.87704	37981936	25685936	275.87704	55.175408	275.87704	כן	275.87704	2
275.87704	37981936	25685936	275.87704	55.175408	7.2564252	כן	275.87704	2
275.87704	37981936	25685936	275.87704	55.175408	3.6358104	כן	275.87704	2
275.87704	37981936	25685936	275.87704	55.175408	3.6358104	כן	275.87704	2
755.88224	69999616	58223616	755.88224	51.176448	755.88224	כן	755.88224	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	651.88328	כן	651.88328	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	651.88328	כן	651.88328	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	651.88328	כן	651.88328	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	0.1426964	כן	651.88328	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	0.1426964	כן	651.88328	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	0.1426964	כן	651.88328	2
651.88328	16403152	.04731152	651.88328	30.376656	0.1426964	כן	651.88328	2
1599.8838	4.3960492	4.2798492	1599.8838	319.97676	41.884381	כן	1599.8838	2
1599.8838	4.3960492	4.2798492	1599.8838	319.97676	1599.8838	כן	1599.8838	2
1599.8838	4.3960492	4.2798492	1599.8838	319.97676	1599.8838	כן	1599.8838	2
1599.8838	4.3960492	4.2798492	1599.8838	319.97676	1599.8838	כן	1599.8838	2

1599.8838	4.3960492	4.2798492	1599.8838	319.97676	1599.8838	כן	1599.8838	2
183.88796	25219064	14015064	183.88796	36.777592	7.9685202	כן	183.88796	2
11079.889	76.716226	56.605226	11079.889	2215.9778	24.489555	כן	11079.889	2
711.93268	.20571112	.13839112	711.93268	42.386536	7.0150362	כן	711.93268	2
607.93372	66974648	60346648	607.93372	21.586744	6.6560398	כן	607.93372	2
768.02212	.11275208	13487208	768.02212	53.604424	6.8622306	כן	768.02212	1
248.02732	43292888	46024888	248.02732	49.605464	4.2674566	כן	248.02732	1
092.02888	12898192	15786192	092.02888	18.405776	092.02888	כן	092.02888	1
092.02888	12898192	15786192	092.02888	18.405776	092.02888	כן	092.02888	1
322.13158	95247372	08405372	322.13158	64.426316	3.3569747	כן	322.13158	2
718.13262	41650908	54912908	718.13262	43.626524	2.9979783	כן	718.13262	2
652.14328	17287152	31615152	652.14328	30.428656	652.14328	כן	652.14328	1
652.14328	17287152	31615152	652.14328	30.428656	652.14328	כן	652.14328	1
652.14328	17287152	31615152	652.14328	30.428656	652.14328	כן	652.14328	1
5600.1438	0.4048892	0.5486892	5600.1438	120.02876	72.143081	כן	5600.1438	1
5600.1438	0.4048892	0.5486892	5600.1438	120.02876	5600.1438	כן	5600.1438	1
5600.1438	0.4048892	0.5486892	5600.1438	120.02876	5600.1438	כן	5600.1438	1
184.14796	26103064	40899064	184.14796	36.829592	3.2272202	כן	184.14796	1
184.14796	26103064	40899064	184.14796	36.829592	2.3064804	כן	184.14796	1
184.14796	26103064	40899064	184.14796	36.829592	3.2272202	כן	184.14796	1
184.14796	26103064	40899064	184.14796	36.829592	3.2272202	כן	184.14796	1
35080.149	92.725066	72.874066	35080.149	7016.0298	54.748255	כן	35080.149	1
35080.149	92.725066	72.874066	35080.149	7016.0298	229.34751	כן	35080.149	1
35080.149	92.725066	72.874066	35080.149	7016.0298	54.748255	כן	35080.149	1
35080.149	92.725066	72.874066	35080.149	7016.0298	54.748255	כן	35080.149	1
728.16252	75752568	92004568	728.16252	45.632504	0.8808948	כן	728.16252	1
728.16252	75752568	92004568	728.16252	45.632504	2.2400822	כן	728.16252	1
728.16252	75752568	92004568	728.16252	45.632504	0.8808948	כן	728.16252	1
728.16252	75752568	92004568	728.16252	45.632504	9.5217074	כן	728.16252	1
728.16252	75752568	92004568	728.16252	45.632504	9.5217074	כן	728.16252	1
624.16356	22156104	38512104	624.16356	24.832712	7.9219244	כן	624.16356	1
624.16356	22156104	38512104	624.16356	24.832712	9.8011066	כן	624.16356	1
624.16356	22156104	38512104	624.16356	24.832712	7.9219244	כן	624.16356	1
624.16356	22156104	38512104	624.16356	24.832712	7.9219244	כן	624.16356	1
624.16356	22156104	38512104	624.16356	24.832712	7.9219244	כן	624.16356	1
208.16772	07770248	24542248	208.16772	41.633544	0.0452042	כן	208.16772	1
208.16772	07770248	24542248	208.16772	41.633544	0.0452042	כן	208.16772	1
208.16772	07770248	24542248	208.16772	41.633544	6.0860428	כן	208.16772	1
208.16772	07770248	24542248	208.16772	41.633544	0.0452042	כן	208.16772	1
208.16772	07770248	24542248	208.16772	41.633544	0.0452042	כן	208.16772	1
2740.1724	3.1658616	3.3382616	2740.1724	548.03448	99.069814	כן	2740.1724	1
2740.1724	3.1658616	3.3382616	2740.1724	548.03448	35.368952	כן	2740.1724	1
2740.1724	3.1658616	3.3382616	2740.1724	548.03448	99.069814	כן	2740.1724	1
2740.1724	3.1658616	3.3382616	2740.1724	548.03448	99.069814	כן	2740.1724	1
2740.1724	3.1658616	3.3382616	2740.1724	548.03448	99.069814	כן	2740.1724	1
304.18176	34217984	52393984	304.18176	60.836352	3.0981248	כן	304.18176	1
304.18176	34217984	52393984	304.18176	60.836352	59.077216	כן	304.18176	1
304.18176	34217984	52393984	304.18176	60.836352	3.0981248	כן	304.18176	1
304.18176	34217984	52393984	304.18176	60.836352	3.0981248	כן	304.18176	1
304.18176	34217984	52393984	304.18176	60.836352	3.0981248	כן	304.18176	1

1440.1854	3.9663036	9.1517036	1440.1854	288.03708	11.381692	כן	1440.1854	1
1440.1854	3.9663036	9.1517036	1440.1854	288.03708	04.180765	כן	1440.1854	1
1440.1854	3.9663036	9.1517036	1440.1854	288.03708	11.381692	כן	1440.1854	1
1440.1854	3.9663036	9.1517036	1440.1854	288.03708	11.381692	כן	1440.1854	1
1440.1854	3.9663036	9.1517036	1440.1854	288.03708	11.381692	כן	1440.1854	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	2.7462784	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	3.0243776	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	3.0243776	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
972.19008	05446272	24454272	972.19008	94.438016	47.885328	כן	972.19008	1
316.19164	75051576	94215576	316.19164	63.238328	1.7058908	כן	316.19164	1
316.19164	75051576	94215576	316.19164	63.238328	1.7058908	כן	316.19164	1
082.38898	80122532	19020532	082.38898	16.477796	9.9173106	כן	082.38898	1
082.38898	80122532	19020532	082.38898	16.477796	9.9173106	כן	082.38898	1
082.38898	80122532	19020532	082.38898	16.477796	9.9173106	כן	082.38898	1
082.38898	80122532	19020532	082.38898	16.477796	9.9173106	כן	082.38898	1
926.39054	49727836	88781836	926.39054	35.278108	3.5988238	כן	926.39054	1
926.39054	49727836	88781836	926.39054	35.278108	3.5988238	כן	926.39054	1
380.62602	94128468	56730468	380.62602	76.125204	380.62602	כן	380.62602	2
92.178936	96233878	14127478	92.178936	23.044734	615.22367	כן	615.22367	2
18.587672	43689406	02456606	18.587672	04.646918	523.23459	כן	523.23459	2
36.595992	07932766	67531966	36.595992	96.648998	483.24499	כן	483.24499	2
44.996408	.91144934	90785734	44.996408	36.249102	431.24551	כן	431.24551	2
06.616792	.68541166	30220366	06.616792	76.654198	383.27099	כן	383.27099	2
181.81804	3.1817767	9.9998167	181.81804	545.45451	727.27255	כן	727.27255	2
32.220536	17450678	39504278	32.220536	33.055134	415.27567	כן	415.27567	2
557.82428	5.6636019	3.4878819	557.82428	389.45607	947.28035	כן	947.28035	2
349.82636	4.8242103	4.6505703	349.82636	337.45659	687.28295	כן	687.28295	2
00.228856	81694038	04579638	00.228856	75.057214	375.28607	כן	375.28607	2
36386.636	393.09103	279.72703	36386.636	34096.659	70483.295	כן	70483.295	1
39.557976	44570798	00368398	39.557976	47.389494	236.94747	כן	236.94747	1
269.92715	7.1775231	7.1046731	269.92715	453.98543	269.92715	כן	269.92715	2
269.92715	7.1775231	7.1046731	269.92715	453.98543	269.92715	כן	269.92715	2
74.342136	99507478	33721078	74.342136	43.585534	217.92767	כן	217.92767	2
91.142968	65931814	80228614	91.142968	22.785742	113.92871	כן	113.92871	2
91.142968	65931814	80228614	91.142968	22.785742	113.92871	כן	113.92871	2
02487.975	7.7326875	5.7076875	02487.975	621.99375	109.96875	כן	109.96875	2
0407.9958	9.3387715	7.3345715	0407.9958	101.99895	509.99475	כן	509.99475	2
72.914152	57738946	49154146	72.914152	43.228538	3.3041169	כן	716.14269	1
72.914152	57738946	49154146	72.914152	43.228538	3.3041169	כן	716.14269	1
56.918312	89860626	81691826	56.918312	39.229578	3.1093689	כן	196.14789	1
56.918312	89860626	81691826	56.918312	39.229578	3.1093689	כן	196.14789	1
29.756584	45380082	21038482	29.756584	32.439146	412.19573	כן	412.19573	1
04.957832	95016586	90799786	04.957832	51.239458	256.19729	כן	256.19729	1
21.758664	61440922	37307322	21.758664	30.439666	43733835	כן	152.19833	1

21.758664	61440922	37307322	21.758664	30.439666	152.19833	כן	152.19833	1
21.758664	61440922	37307322	21.758664	30.439666	152.19833	כן	152.19833	1
38.559496	27865258	83814858	38.559496	09.639874	95837315	כן	048.19937	1
38.559496	27865258	83814858	38.559496	09.639874	048.19937	כן	048.19937	1
38.559496	27865258	83814858	38.559496	09.639874	048.19937	כן	048.19937	1
3248.1674	0.0889645	3.2563645	3248.1674	312.04185	9.6071575	כן	060.20925	1
3248.1674	0.0889645	3.2563645	3248.1674	312.04185	90820375	כן	060.20925	1
3248.1674	0.0889645	3.2563645	3248.1674	312.04185	060.20925	כן	060.20925	1
3248.1674	0.0889645	3.2563645	3248.1674	312.04185	51029625	כן	060.20925	1
3248.1674	0.0889645	3.2563645	3248.1674	312.04185	51029625	כן	060.20925	1
06.567816	92108618	48890218	06.567816	01.641954	3.1276723	כן	008.20977	1
06.567816	92108618	48890218	06.567816	01.641954	.16872115	כן	008.20977	1
06.567816	92108618	48890218	06.567816	01.641954	008.20977	כן	008.20977	1
06.567816	92108618	48890218	06.567816	01.641954	25081885	כן	008.20977	1
06.567816	92108618	48890218	06.567816	01.641954	25081885	כן	008.20977	1
64.968232	75320786	72143986	64.968232	91.242058	86713565	כן	956.21029	1
64.968232	75320786	72143986	64.968232	91.242058	6.6481871	כן	956.21029	1
64.968232	75320786	72143986	64.968232	91.242058	42923855	כן	956.21029	1
64.968232	75320786	72143986	64.968232	91.242058	956.21029	כן	956.21029	1
64.968232	75320786	72143986	64.968232	91.242058	956.21029	כן	956.21029	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	05.017805	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	81891625	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	81891625	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	2.6200275	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	2.6200275	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	.42113875	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	.42113875	כן	760.22225	1
2208.1778	5.8920065	4.0698065	2208.1778	552.04445	760.22225	כן	760.22225	1
24.978632	55624986	53488186	24.978632	31.244658	81770775	כן	656.22329	1
24.978632	55624986	53488186	24.978632	31.244658	3.0988242	כן	656.22329	1
24.978632	55624986	53488186	24.978632	31.244658	9.6610571	כן	656.22329	1
24.978632	55624986	53488186	24.978632	31.244658	9.6610571	כן	656.22329	1
97.790904	60383942	39474342	97.790904	24.447726	122.23863	כן	122.23863	1
97.790904	60383942	39474342	97.790904	24.447726	122.23863	כן	122.23863	1
9608.2038	5.3996115	3.6034115	9608.2038	902.05095	510.25475	כן	510.25475	1
58.606296	39234158	99863758	58.606296	39.651574	198.25787	כן	198.25787	1
67.409208	21719334	62640134	67.409208	66.852302	334.26151	כן	334.26151	1
656.22329	.31159186	53488186	656.22329	31.244658	37994065	כן	656.22329	1
63488.365	0.3467625	8.7117625	63488.365	372.09125	65396875	כן	360.45625	1
63488.365	0.3467625	8.7117625	63488.365	372.09125	360.45625	כן	360.45625	1
00.440888	87895974	31984774	00.440888	75.110222	875.55111	כן	875.55111	2
43.652472	51834806	17082006	43.652472	85.913118	429.56559	כן	429.56559	1
43.652472	51834806	17082006	43.652472	85.913118	429.56559	כן	429.56559	1
48.482424	.43110902	91353302	48.482424	37.120606	685.60303	כן	685.60303	1
41.289496	57717758	86667358	41.289496	60.322374	801.61187	כן	801.61187	1
41.289496	57717758	86667358	41.289496	60.322374	801.61187	כן	801.61187	1
41.289496	57717758	86667358	41.289496	60.322374	801.61187	כן	801.61187	1
313.55675	6.6609295	0.2176795	313.55675	862.71135	313.55675	כן	313.55675	1
313.55675	6.6609295	0.2176795	313.55675	862.71135	313.55675	כן	313.55675	1
209.55779	12496486	68275486	209.55779	41.911558	209.55779	כן	209.55779	1

209.55779	12496486	68275486	209.55779	41.911558	209.55779	כן	209.55779	1
429.56559	60523006	17082006	429.56559	85.913118	429.56559	כן	429.56559	1
429.56559	60523006	17082006	429.56559	85.913118	429.56559	כן	429.56559	1
649.57339	08549526	65888526	649.57339	29.914678	649.57339	כן	649.57339	1
233.57755	5.9416367	9.5191867	233.57755	446.71551	233.57755	כן	233.57755	1
973.58015	7.1017251	0.6818751	973.58015	394.71603	973.58015	כן	973.58015	1
973.58015	7.1017251	0.6818751	973.58015	394.71603	973.58015	כן	973.58015	1
621.59367	13418478	72785478	621.59367	24.318734	621.59367	כן	621.59367	1
257.59731	75830854	35561854	257.59731	51.519462	257.59731	כן	257.59731	1
								52
						0.8		
								54
						0.75		
						0.8		
						0.8		
						0.8		
						71428571		
						57142857		
						205		
						80078125		

הערות	מספר מחסן	מקדם הפחתה/ תוספת					
		0.03					
		0.03					
		0.03					
		0.035					
		0.035					
		0.03					
		0.03					
		0.03					
		0.035					
		0.035					
		0.025					
		0.025					
		0.025					
		0.025					
		0.025					
		0.015					
		0.015					
		0.02					
		0.02					
		0.015					
		0.01					
		0.015					
		0.02					
		0.02					
		0.01					
		0.03					
		0.03					
		0.02					
		0.02					
		0.02					
		0.02					
		0.025					
		0.02					
		0.02					
		0.025					
		0.025					
		0.03					
		0.025					
		0.025					
		0.03					
		0.015					
		0.015					

						0.01		
						0.01		
						0.015		
						0.015		
						0.01		
						0.01		
						0.015		
						0.015		
						0.005		
						0.005		
						0.005		
						0.005		
						0.01		
						0.01		
						0.015		
						0.015		
						0.01		
						0.005		
						0.01		
						0.015		
						0.015		
						0.005		
						0.005		
						0.005		
						0.01		
						0.01		
						0.005		
						0		
						0.005		
						0.01		
						0.01		
						0		
						0		
						0		
						0		
						0.005		
						0.005		
						0.005		
						0.005		
						-0.005		
						0		
						0		
						0		

						0		
						-0.005		
						-0.005		
						-0.035		
						-0.035		
						0.005		
						0.005		
						0		
						0		
						-0.035		
						-0.035		
						0		
						0		
						0		
						-0.005		
						0		
						0		
						-0.005		
						-0.01		
						-0.005		
						-0.005		
						-0.005		
						-0.01		
						-0.005		
						-0.005		
						-0.01		
						-0.015		
161	חניות למגר					-0.01		
						-0.005		
						-0.005		
						-0.01		
						-0.015		
						-0.01		
						-0.01		
						-0.01		
						-0.015		
						-0.015		
						-0.01		
						-0.015		
						-0.015		
						-0.015		
						-0.02		
						-0.015		
						-0.015		
						-0.015		
						-0.02		
						-0.025		
						-0.02		
						-0.02		
						-0.02		

						-0.02		
						-0.025		
						-0.02		
						-0.02		
						-0.02		
						-0.025		
						-0.02		
						-0.025		
						-0.025		
						-0.03		
						-0.025		
						-0.025		
						-0.03		
						-0.025		
						-0.025		
						-0.03		
						-0.03		
						-0.03		
						-0.03		
						-0.03		
						-0.03		
						-0.03		
						-0.03		
						0.01		
						0.01		
						0.01		
						0.01		
						0		
						0		
						-0.005		

						0		
						0		
						-0.005		
						0		
						0		
						-0.01		
						-0.005		
						0		
						0.005		
						0.005		
						-0.01		
						-0.005		
						0		
						0.005		
						0.005		
						-0.015		
						-0.01		
						-0.005		
						0		
						0		
						-0.02		
						-0.015		
						-0.015		
						-0.01		
						-0.01		
						-0.005		
						-0.005		
						0		
						-0.025		
						-0.02		
						-0.01		
						-0.01		
						-0.015		
						-0.005		
						0		

				52	חניות			
			54	חניות				
			55	חניות				
			58	חניות				
			56	חניות				
			44	חניות				
			43	חניות				
			362	סה"כ				
			256					
			106	עודפות				
		יחס שטחים	32	שוק חופשי			שטח+מרפסת	
			83	שוק חופשי				

IF(COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"כן")<(((C6-D7)*(100-D8))*0.75),"מום הנדרש במכרז

COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"לא")/(COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"כן")+COU

IF(COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"כן")<(((C6-D7)*(100-D8))*0.75),"מום הנדרש במכרז

COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"לא")/(COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"כן")+COU